



IZVRŠENJE
PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024. GODINU

Požega, svibanj 2025. g.

1. GOSPODARENJE OTPADOM

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.										IZVRŠENJE PLANA					
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ		SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ	
1.	Radovi na odlagalištu Vinogradine	Izgradnja sustava za otplinjavanje, obodnih nasipa i privremenih prometnica na tijelu odlagališta s ciljem pravilnog postupanja s otpadom i zaštite okoliša	30.9.2024.	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	16.978,75	0,00	0,00	0,00	0,00	16.978,75
2.	Usluge prema obvezama ugovora o sanaciji odlagališta	Geodetski snimak odlagališta i izračun volumena odloženog otpada s ciljem informiranja FZOEU o preostalom kapacitetu odlagališta	30.6.2024.	1.272,00	1.908,00	0,00	0,00	0,00	3.180,00	1.272,00	1.908,00	0,00	0,00	0,00	3.180,00
3.	Provedba programa edukacije i promidžbe odvojenog sakupljanja otpada	Izrada edukativnih i informativnih materijala koji potiču korisnike na odvojeno sakupljanje otpada s ciljem povećanja stope odvajanja i smanjenja otpada na odlagalištu	31.12.2024.	4.200,00	2.800,00	0,00	2.000,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	1.600,00
4.	Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine	Pripreme za ishođenje uporabne dozvole (izmjena lokacijske i građevinske), ishođenje uporabne dozvole i izrada uputa za rad s ciljem uspostave RD-a	31.12.2024.	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00
5.	Uspostava sustava povratne naknade na reciklažnim dvorištima	Opremanje i prilagodba RD-a, izrada natpisa i uputa radi organizacije preuzimanja ambalažnog otpada s ciljem ispunjenja zakonske obveze	31.12.2024.	3.000,00	0,00	0,00	288.000,00	0,00	291.000,00	7.772,16	0,00	0,00	188.680,00	0,00	196.452,16
6.	Uvođenje integriranog sustava upravljanja sukladno međunarodno priznatim normama u djelatnosti gospodarenja otpadom	Uvođenje ISO 9001 (upravljanje kvalitetom) i ISO 14001 (upravljanje okolišem) u djelatnost gospodarenja otpadom s ciljem plasiranja komposta na tržište	31.12.2024.	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	7.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.900,00
7.	Radovi obnove i dogradnje sustava videnadzora na odlagalištu i reciklažnim dvorištima	Nabava novih uređaja za dogradnju i obnovu sustava videonadzora s ciljem poboljšanja kontrola u slučaju akcidenata i neovlaštenih ulaza te zaštite prostora u kojima se obavlja gospodarenje otpadom	31.12.2024.	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.900,00	3.854,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3.854,40
8.	Pripreme aktivnosti za izgradnju RD građevnog otpada	Novelacija dokumentacije za apliciranje projekta izgradnje RD građevnog otpada na poziv za dodjelu bespovratnih sredstava s ciljem uspostave cjelovitog sustava sakupljanja i uporabe građevnog otpada	31.12.2024.	5.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	5.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. - IZVRŠENJE PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024. GODINU

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.										IZVRŠENJE PLANA					
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€
				SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ		SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ	
9.	Izrada i montaža nadstrešnice na RD Pleternica	Provedba nabave za izradu i montažu nadstrešnice, izvedba nadstrešnice s ciljem zaštite i skladištenja vreća s ambalažom od pića i napitaka u sustavu povratne naknade	31.12.2024.	3.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.800,00	4.794,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4.794,87
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (1.):				63.422,00	4.708,00	0,00	290.000,00	0,00	358.130,00	61.822,18	1.908,00	0,00	190.280,00	0,00	254.010,18

OBRAZLOŽENJE:

III. REBALANS PLANA PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.										IZVRŠENJE PLANA				
Ad 1	Radove provodi Komunalac Požega te osigurava potrebna sredstva za rad, materijale, uređaje i strojeve. Za nabavu materijala i sredstava za rad potrebno je provesti postupke jednostavnih nabava. Za radove koje Komunalac Požega nije omogućnosti samostalno obaviti (prijevoznicičke, rovokopačke i druge usluge), provest će se postupci nabava. U III. rebalansu plana na odlagalištu Vinogradine izvedeni su radovi izgradnje nasipa u kaseti br. 4, nasipavanje pomoćnih puteva te nadogradnja sustava za otplinjavanje u kaseti br. 4. Sredstva plana su umanjena prema stvarno utrošenim sredstvima.								Na odlagalištu Vinogradine izvedeni su radovi izgradnje nasipa u kaseti br. 4, nasipavanje pomoćnih puteva te nadogradnja sustava za otplinjavanje u kaseti br. 4. Sredstva utrošena u radove na odlagalištu manja su od planiranih.					
Ad 2	Usluge prema čl. 5 Dodatka IV. Ugovora o sanaciji odlagališta pružaju vanjski suradnici, geodetska i projektanska tvrtka. Potrebno je provesti postupke jednostavne nabave za geodetski snimak i izračun raspoloživog kapaciteta odlagališta. Stavka plana je u II. rebalansu umanjena prema stvarno izvedenoj usluzi, a u III. rebalansu nije se mijenjala.								Usluge geodetskog snimka i izračuna raspoloživog kapaciteta odlagališta su izvršene u zadanim rokovima i planiranim vrijednostima investicije.					
Ad 3	Provedba programa edukacije i promidžbe odvojenog sakupljanja otpada obuhvatit će izradu aplikacije za otpad na web stranici Komunalca Požega, izradu edukativnih i informativnih materijala za provedbu edukativnih radionica u školama i vrtićima. Postupci nabave provodit će se za izradu edukativnih i informativnih materijala. Sredstva za provedbu programa edukacije i promidžbe odvojenog sakupljanja otpada su u II. rebalansu plana umanjena u skladu s donesenom odlukom Fonda o sufinanciranju provedbe izobrazno-informativnih aktivnosti za provedbu izobrazno-informativnih aktivnosti koje se sufinanciraju 40% te u skladu sa sredstvima potrebnim za provedbu edukativnih radionica o odvojenom sakupljanju otpada za potrebe Grada Požege. U II. rebalansu plana stavka nije izmijenjena.								Grad Požega angažirao je Komunalac Požega u provedbi izobrazno informativnih aktivnosti koje je provodio prema ugovoru s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te su provedene edukativne radionice i promidžba odvojenog sakupljanja otpada u školama i vrtićima na području Grada Požege. Komunalac Požega također se prijavio na poziv Fonda te s Fondom u 2024. godini sklopio Ugovor za provedbu izobrazno informativnih aktivnosti koje uključuju nabavu i izradu izobrazno edukativnih materijala koji će se koristiti u edukativnim radionicama u školama, vrtićima i na javnim površinama. Projekt će se provoditi u 2025. godini pa je vrijednost izvršenja plana niža od planirane i uključuje samo troškove za provedbu projekta prema ugovoru između Grada Požege i Fonda (1.600 €).					
Ad 4	U ovoj godini planirana je izrada projektne dokumentacije za potrebe izmjene lokacijske i građevinske dozvole za proširenu plohu reciklažnog dvorišta na lokaciji Vinogradine. U okviru dokumentacije izradit će se i izmjena lokacijskih uvjeta sortimice. Stavka je u II. rebalasu plana umanjena u skladu s ponudom za izradu projektne dokumentacije, a u III. rebalansu nije se mijenjala.								U 2024. godini potpisan je ugovor s izrađivačem projektne dokumentacije te je Komunalac Požega pripremio sve potrebne podloge i podatke za projektante. Početkom siječnja definiran je rok za izradu I faze projektne dokumentacije - idejnog rješenja i zahtjeva za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja izmjene zahvata na okoliš (OPUO) koje se treba uputiti Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, a završetkom svake pojedine faze izrade projektne dokumentacije zapisnički će se konstatirati rokovi za izradu preostalih faza. U izvršenje plana upisana je ukupna ugovorena vrijednost za izradu projektne dokumentacije i troškovi geodetskog snimka utovarne rampe. Uporabna dozvola zatražit će se u 2025. godini po kompletni izradi ugovorene projektne dokumentacije.					
Ad 5	Uspostava sustava povratne naknade u reciklažnim dvorištima zakonska je obveza. Komunalac Požega podnio je zahtjev za sklapanje ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sudjelovanje u sustavu povratne naknade po osiguranju uvjeta na reciklažnim dvorištima (nabava uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada s kontejnerom za smještaj, uspostava isplate povratne naknade na elektroničkoj blagajni u upravi društva, izrada elaborata organizacije sustava povratne naknade s uputama za djelatnike, izrada oznaka na reciklažnim dvorištima za funkcioniranje sustava, izrada promidžbenih i informativnih materijala za korisnike). Nabavu uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada financirale su JLS. U III. rebalansu plana stavka se nije mijenjala.								Za uspostavu sustava povratne naknade Komunalac Požega proveo je nadogradnju programa PC kasa za 4 reciklažna dvorišta, izgrađene su betonske podloge za postavljanje kontejnera s RVM uređajem za brojanje boca u RD Požega i RD Jakšić. Provedene aktivnosti financirane su sredstvima iz cijene usluge. 4 JLS nabavile su RVM uređaje. Uređaji su financirani od strane JLS. Vrijednost u izvršenju plana manja je od planirane.					
Ad 6	Planirano je uvođenje integriranog sustava upravljanja u djelatnosti gospodarenja otpadom u skladu s međunarodno priznatim normama ISO 9001 (upravljanje kvalitetom) i ISO 14001 (upravljanje okolišem) s ciljem ukidanja statusa otpada biootpadu oporabljenom metodom kompostiranja i plasiranja komposta na tržište. Stavka plana je umanjena u II. rebalansu plana prema sklopljenim ugovorima za konzultantske usluge uvođenja integriranog sustava upravljanja u djelatnosti gospodarenja otpadom u kompostani i certificiranja te se u III. rebalansu nije mijenjala.								Potpisan je ugovor za uvođenje integriranog sustava upravljanja kvalitetom u okolišem sukladno normama ISO 9001 i 14001. Uvođenje sustava je još uvijek u provedbu i završit će se u 2025. godini. U izvršenje plana upisana je vrijednost ugovora za realizaciju uvođenja integriranog sustava upravljanja u kompostani, te vrijednost izdane narudžbenice za certificiranje koje će se obaviti u 2025. godini.					

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. - IZVRŠENJE PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024. GODINU

Ad 7	Na odlagalištu Vinogradine planirana je dogradnja sustava videonadzora zbog zaštite od izvanrednih događaja na odlagalištu, kontrole ulaza i istovara otpada te kontrole neovlaštenih ulaza. Na pojedinim reciklažnim dvorištima potrebno je obnoviti postojeći sustav videonadzora. Za potrebe ovih investicija provest će se postupci jednostavnih nabava za novu opremu i usluge. Dogradnja videonadzora na odlagalištu financirat će se vlastitim sredstvima društva, a obnova videonadzora na reciklažnim dvorištima iz proračuna jedinica lokalne samouprave. U III. rebalansu plana dogradnja sustava videonadzora odgađena je za sljedeće plansko razdoblje. U okviru ove stavke nabavljen je i instaliran uređaj za povezivanje udaljenih aplikacija na reciklažnim dvorištima te uređaji za prijavu djelatnika i evidentiranje radnih sati na reciklažnim dvorištima. Stavka je usklađena sa stvarnim troškovima nabave uređaja i njihovog instaliranja. Financiranje sredstvima Komunalca Požega iz cijene usluge.	Nabavljen je i instaliran uređaj za povezivanje udaljenih aplikacija na reciklažnim dvorištima te uređaji za prijavu djelatnika i evidentiranje radnih sati na reciklažnim dvorištima.
Ad 8	Zbog najave poziva za ulaganja u učinkovitu upotrebu resursa i potpora prelaska na kružno gospodarstvo putem kojeg bi se mogao aplicirati projekt izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada na lokaciji Vinogradine, planirana je priprema dokumentacije za apliciranje projektnog prijedloga. Stavka je u II. rebalansu uvećana za trošak revizije troškovnika za izgradnju i opremanje reciklažnog dvorišta građevnog otpada za potrebe prijave na poziv Ulaganje u učinkovitu upotrebu resursa i potpora prelasku na kružno gospodarstvo u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.	Izrađena je studija izvedivosti s analizom tržišta i dostupnosti otpada te financijskim aspektima ulaganja, te revizija troškovnika za prijavu projektnog prijedloga izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada na poziv Ulaganje u učinkovitu upotrebu resursa i potpora prelasku na kružno gospodarstvo. Projektni prijedlog je prijavljen na <u>poziv Fonda</u> .
Ad 9	Stavka je dodana u II. rebalansu plana. Stavkom je predviđeno da se do kraja godine u RD Pleternica izvede nadstrešnice za skladištenje vreća s ambalažom od pića i napitaka u sustavu povratne naknade.	Izvedena je nadstrešnica za skladištenje vreća s ambalažom od pića i napitaka u sustavu povratne naknade u RD Pleternica.

2. GROBLJA GRADA POŽEGE

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.						IZVRŠENJE PLANA			
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	IZVORI FINACIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€	IZVORI FINACIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€
				GROBLJANSKE NAKNADE	PRORAČUN JLS		GROBLJANSKE NAKNADE	PRORAČUN JLS	
1.	Radovi na Groblju sv.Ilije	Sanacija grobljanskih objekata (staza, stepenica, zidova, ograda, uređaja), zaštita kamenih površina centralnog križa, uređenje zelenila groblja s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcionalnosti	31.10.2024.	580,00	0,00	580,00	572,30	0,00	572,30
2.	Radovi na Groblju sv.Elizabete	Sanacija grobljanskih objekata (staza, stepenica, zidova, ograda, uređaja) te uređenje zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, zaštiti grobnih mjesta i uljepšavanja groblja	31.10.2024.	4.000,00	0,00	4.000,00	1.500,00	0,00	1.500,00
3.	Radovi na Groblju Jagodnjak	Sanacija grobljanskih objekata (staza, ograda, uređaja), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2024.	2.700,00	0,00	2.700,00	98,00	0,00	98,00
4.	Radovi na Groblju Krista Kralja	Izgradnja staza i prateće infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, elektroinstalacije), obnova videonadzora, zaštita kamenih površina ceremonijalnog prostora i centralnog križa, sadnja zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, funkcionalnosti, zaštite i uređenja groblja	31.10.2024.	26.220,00	87.000,00	113.220,00	29.365,14	87.000,00	116.365,14
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (2.):				33.500,00	87.000,00	120.500,00	31.535,44	87.000,00	118.535,44

OBRAZLOŽENJE:

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.						IZVRŠENJE PLANA			
Ad 1	Na Groblju sv.Ilije obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju sanaciju grobljanskih objekata (kapelice, mrtvačnice, centralnog križa, staza, ograda) i uređaja (slavina, WC-a, rasvjetnih tijela...) te izradu potrebne dokumentacije (nacrt, troškovnik, specifikacija materijala i sl.) kojom će biti definirani potrebni radovi i količine za izvedbu radova. Planirani radovi u 2024. uključili bi bojanja, nasipavanja, betoniranja i razne popravke grobljanskih objekata i uređaja. Radove investicijskog održavanja će izvoditi Komunalac Požega, osim u slučaju popravaka električnih i vodovodnih instalacija, gdje će biti angažirani vanjski suradnici. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Planirano je uređenje zelenila na groblju. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave. U III. rebalansu plana utvrđeno je da su izvedeni radovi popravka betonskih staza i stepenica na groblju. Sredstva su umanjena prema stvarno izvedenim radovima.	Izvedeni su radovi popravka betonskih staza i stepenica na groblju. U izvršenje plana unesena je vrijednost stvarno izvedenih radova.							
Ad 2	Radovi investicijskog održavanja na Groblju sv. Elizabete obuhvatili bi sanaciju grobljanskih objekata (mrtvačnice, kapelice, centralnog križa, staza, potpornih zidova i ograda na groblju), izradu potrebne dokumentacije (nacrt, troškovnik, specifikacija materijala i sl.) kojom će biti definirane vrste radova i količine. Planirani radovi obuhvatili bi bojanja, ličenja, čišćenja, nasipavanja staza, popravaka staza betoniranjem i sl. Radove će izvoditi Komunalac Požega, a za nabavu materijala provodit će se postupci jednostavnih nabava. Na groblju je potrebno utvrditi slobodne prostore za sadnju nižih grmova koji bi učvrstili tlo od erozije i spriječili klizanje nasipanog materijala i zemlje u niže dijelove groblja. Radove uređenja zelenih površina izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave. U III. rebalansu plana stavka se nije mijenjala.	Izrađen je glavni projekt potpornog zida. Ukupna vrijednost obavljene usluge manja je od planiranih investicija na groblju.							
Ad 3	Na Groblju Jagodnjak obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju sanaciju grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda) i uređaja (slavine, rasvjetna tijela). Planirani radovi obuhvatili bi bojanja, nasipavanja staza i druge popravke. Prije provođenja radova izradit će se potrebna dokumentacija (nacrti, troškovnik, specifikacija materijala) kojom će biti definirani radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Radovi uređenja zelenih površina uključili bi pregled stanja postojećih sadnica te eventualnu zamjenu oštećenih i bolesnih sadnica novima. Radove sadnje izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave. U III. rebalansu plana stavka se nije mijenjala.	Na groblju Jagodnjak zamijenjena je slavina. Ukupna vrijednost izvedenih radova manja je od planirane.							

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.		IZVRŠENJE PLANA
Ad 4	<p>Izgradnjom grobnog polja 10 i početkom izgradnje grobnog polja 11 ukazala se potreba za izgradnjom internih prometnica na Groblju Krista Kralja radi bolje pristupačnosti grobnim mjestima. Planirani radovi obuhvatili bi izgradnju staza i prateće infrastrukture (odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija) uz navedena grobna polja i polje broj 4. Radove bi izvodila vanjska tvrtka te je potrebna priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka nabave za izvođenje radova. Za ove radove je planirano financiranje iz Proračuna Grada Požege iz prikupljenih naknada za korištenje grobnog mjesta. Planirano je da Grad Požega donese zaključak po kojem će sve aktivnosti i radove provesti Komunalac Požega te da se ugovorom reguliraju odnosi ugovornih strana. Komunalac Požega proveo bi postupke nabave i koordinirao izvođenje radova. Na groblju je potrebno obnoviti sustav videonadzora te je planirano ulaganje u novu opremu s ugradnjom iste. Planirani su i radovi zaštite kamenih površina ceremonijalnog prostora i centralnog križa za koje bi se proveo postupak jednostavne nabave. Na groblju se godinama obavlja kontinuirana sadnja i zamjena bolesnih sadnica te je i u 2024. godini planirano uređenje zelenila s ciljem uređenog i ljepšeg izgleda groblja. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave. Za radove uređenja zelenih površina izradio bi se elaborat s troškovnikom i specifikacijom sadnog materijala. Planirani radovi izgradnje internih prometnica i površinske odvodnje uvećani nakon provedenog postupka javne nabave. Isto tako, za Groblje Krista Kralja izrađeno je idejno rješenje, izvedbeni projekt s detaljima i troškovnik izgradnje I. faze kolumbarija. Stavka je iz navedenih razloga uvećana u II.rebalansu plana. U III. rebalansu plana usklađeni su planirani troškovi sa stvarno izvršenim.</p>	<p>Radovi izgradnje internih prometnica i površinske odvodnje su izvedeni. Radove je financirao Grad Požega sukladno ugovoru i aneksu ugovora, a stručni nadzor Komunalac Požega. Radovi koje je izvodio Komunalac Požega obavljani su u manjem obimu od planiranog (izvedeni su vodoinstalaterski radovi, uređenje pješačkih staza, proširenje bankine interne prometnice i elektroinstalaterski radovi za potrebe rasvjete groblja). Izrađena je izvedbena dokumentacija za izgradnju kolumbarija. Komunalac Požega je navedene radove financirao iz grobljanske naknade. Vrijednost izvedenih radova nešto je veća od planirane.</p>

3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.						IZVRŠENJE PLANA			
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€
				VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA		VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Spajanje parcela Kotlovnice I o (V.Nazora) s upisom u katastar i gruntovnicu	Provedba postupka nabave za uslugu geodetske izmjere, izrade elaborata i provedbe u katastru i zemljišnoj knjizi s ciljem uređenja postojećeg upisa vlasništva nad parcelama radi lakših prijava na natječajne energetske učinkovitosti.	31.12.2024.	1.600,00	0,00	1.600,00	1.592,68	0,00	1.592,68
2.	Radovi investicijskog održavanja u kotlovnica u Babinom viru	Provedba radova popravka cirkulacijske crpke, ugradnje plinskog kombi regulatora plina i srednjetačnog regulatora tlaka u kotlovnica, kontola nepropusnosti plinskih instalacija i mjerenje emisija s ciljem ispravnosti i funkcionalnosti kotlovnica	31.12.2024.	5.770,00	0,00	5.770,00	5.608,15	0,00	5.608,15
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (3.):				7.370,00	0,00	7.370,00	7.200,83	0,00	7.200,83

OBRAZLOŽENJE:

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.		IZVRŠENJE PLANA
Ad 1.	Provedba spajanja katastarskih čestica k.č.br. 4584/5 k.o. Požega i k.č.br. 4583/18 k.o. Požega koje su u vlasništvu trgovačkog društva Komunalac Požega d.o.o. Postojeća građevina (kotlovnica na k.č.br. 4584/5) i parcela za pristup (livada k.č.br. 4583/18) upisane su u različite posjedovne listove i zemljišno-knjižne uloške. Navedene katastarske čestice planiraju se spojiti kako bi se u katastar i zemljišnu knjigu upisala jedinstvenu građevna čestica. Za provedbu je potrebno provesti postupak jednostavne nabave za geodetsku izmjeru te provedbu postupka spajanja čestica te upisa u katastar i gruntovnicu. Financirat će se vlastitim sredstvima društva. Rok provedbe je u II. rebalansu plana produljen za 2 mjeseca. U III. rebalansu stavka se nije mijenjala.	Provedeno je spajanje katastarskih čestica k.č.br. 4584/5 k.o. Požega i k.č.br. 4583/18 k.o. Požega. Navedene katastarske čestice spojene su i u katastru i zemljišnoj knjigu upisane kao jedinstvena građevna čestica. Vrijednost obavljene usluge malo je manja od planirane.
Ad 2.	Radovi su planirani u II. i III. rebalansu plana jer su kotlovnica obavljene radovi investicijskog održavanja koji su obuhvatili popravak cirkulacijske crpke, dobavu i ugradnju plinskog kombi regulatora plina te dobavu i ugradnju srednjetačnog regulatora tlaka s finim podešavanjem prema kotlu, kontolu nepropusnosti plinskih instalacija i mjerenje emisija. Radove i usluge obavile su ovlaštene tvrtke, a financirani su vlastitim sredstvima društva.	Obavljene radovi investicijskog održavanja koji su obuhvatili popravak cirkulacijske crpke, dobavu i ugradnju plinskog kombi regulatora plina te dobavu i ugradnju srednjetačnog regulatora tlaka s finim podešavanjem prema kotlu, kontolu nepropusnosti plinskih instalacija i mjerenje emisija. Radove i usluge obavile su ovlaštene tvrtke, a financirani su vlastitim sredstvima društva. Vrijednost obavljenih usluga manja je od planirane.

4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.						IZVRŠENJE PLANA			
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€
				VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA		VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Održavanje parkirnih automata	Zamjena oštećenih elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja	31.12.2024.	5.530,00	0,00	5.530,00	4.701,00	0,00	4.701,00
2.	Održavanje terenske elektronske opreme kontrolora naplate parkiranja	Popravci postojećih prijenosnih terminala i pisača i nabava novih s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja te modernizacije službe	31.12.2024.	600,00	0,00	600,00	380,00	0,00	380,00
3.	Zamjena oštećene prometne signalizacije	Zamjena oštećenih prometnih znakova i ugradnja novih stupova za prometne znakove s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju	31.12.2024.	1.000,00	0,00	1.000,00	646,08	0,00	646,08
4.	Prilagodba sustava naplate parkiranja novoj Odluci o parkiranju	Nabava i ugradnja dopunskih ploča, naljepnica za automate, tarifnih kartica te dogradnja Bmove aplikacije s ciljem usklađenja s novom Odlukom o parkiranju	31.12.2024.	7.000,00	0,00	7.000,00	6.986,06	0,00	6.986,06
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (4.):				14.130,00	0,00	14.130,00	12.713,14	0,00	12.713,14

OBRAZLOŽENJE:

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.		IZVRŠENJE PLANA
Ad 1.	Zbog dugogodišnje uporabe, izloženosti vremenskim uvjetima koji se kreću od iznimno visokih do niskih temperatura, utjecaja vlage u zraku, kiša i pljusova, parkirni automati izloženi su velikim vremenskim oscilacijama te podliježu kvarovima mehaničkih dijelova i pregorijevanju elektronskih komponenti. S obzirom na to da nije moguće predvidjeti kada će se ti kvarovi dogoditi, isti se otklanjaju tijekom cijele godine po potrebi. Za nabavu elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja, postupci jednostavnih nabava provodit će se prema potrebama. Iznos planiranih sredstava određen je iskustveno prema podacima iz prethodnog razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva. U II. i III. rebalansu plana sredstva su uvećana u skladu sa stvarnim potrebama održavanja terenske elektronske opreme kontrolora naplate parkiranja.	Nabavljeni su elektronski i mehanički dijelovi parkirnih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja. Vrijednost nabavljenih dijelova parkirnih aparata malo je manja od planirane vrijednosti.
Ad 2.	Terenska oprema kontrolora naplate parkiranja također je izložena vremenskim uvjetima zbog čega dolazi do kvarova i potrebe popravka ili nabave novih prijenosnih terminala i pisača. Kvar terminala i pisača ne može se predvidjeti tako da se popravci i nabava novih obavljaju po potrebi tijekom cijele godine. Pri nabavi novih uređaja vodi se računa o modernizaciji službe. Za nabavu rezervnih dijelova kao i nabavu novih terminala i pisača planira se pokretanje jednostavnih postupaka nabave. Planirana sredstva određena su prema podacima utrošenih sredstava iz prethodnih razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva. U II. i III. rebalansu sredstva stavke plana su umanjena u skladu sa stvarnim potrebama održavanja terenske elektronske opreme kontrolora naplate parkiranja.	Nije bilo značajnih kvarova i potrebe nabave novih prijenosnih terminala i pisača. Stavka je realizirana u vrijednosti nešto manjoj od planirane.
Ad 3.	Glavni uzroci oštećenja vertikalne prometne signalizacije su udarci i lomljenje prometnih znakova i stupova raznim vozilima (automobili, kamioni, traktori...) te vandalizam. Popravci i zamjena prometne signalizacije obavljaju se tijekom cijele godine po potrebi s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju. Za nabavu znakova i stupova obaviti će se postupci jednostavnih nabava, a radove ugradnje obavljat će djelatnici Društva. Zamjena oštećene prometne signalizacije financirat će se vlastitim sredstvima Društva.	Obavljeni su popravci i zamjena prometne signalizacije. Vrijednost izvedenih radova je manja od planirane.
Ad 4.	U rujnu 2024. usvojena je nova Odluka o parkiranju po kojoj se uvode tri parkirališne zone te nove cijene parkirališnih karata. Zbog ovih izmjena potrebno je nabaviti i ugraditi dopunske ploče u zonama parkiranja, nabaviti nove naljepnice za automate, ugraditi u automate nove tarifne kartice te dograditi Bmove aplikaciju za online plaćanje parkiranja.	Nabavljene su i ugrađene dopunske ploče u zonama parkiranja, postavljene nove naljepnice za automate, ugrađene su nove tarifne kartice u automate te je dograđena Bmove aplikaciju za online plaćanje parkiranja zbog uvođenja tri parkirališne zone i novih cijene parkirališnih karata.

5. TRŽNICA

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.						IZVRŠENJE PLANA			
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€
				VLASTITA SREDSTVA	GRAD POŽEGA		VLASTITA SREDSTVA	GRAD POŽEGA	
1.	Održavanje prostora gradske tržnice u funkcionalnom stanju	Planirani su minimalni radovi s ciljem održavanja funkcionalnosti i higijenskih uvjeta za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda	31.12.2024.	200,00	0,00	200,00	282,04	0,00	282,04
2.	Provedba programa promidžbe gradske tržnice	Održavanje edukativnih radionica s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva s ciljem informiranja i edukacije djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice.	31.12.2024.	1.000,00	0,00	1.000,00	351,31	0,00	351,31
3.	Izgradnja tržnice u Cvjetnoj ulici - građevinski radovi	Izgradnja privremene tržnice s ciljem osiguranja kontinuiteta rada tržnice za vrijeme radova revitalizacije povijesne jezgre grada	31.1.2025.	0,00	720.600,00	720.600,00	0,00	600.888,19	600.888,19
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (5.):				1.200,00	720.600,00	721.800,00	633,35	600.888,19	601.521,54

OBRAZLOŽENJE:

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.		IZVRŠENJE PLANA
Ad 1.	Objekt tržnice više nije u vlasništvu Komunalca Požega te se u budućnosti planira njegovo uklanjanje. Iz tih razloga u tržnicu se planira minimalno ulaganje za potrebe održavanja funkcionalnosti i higijenskih uvjeta na tržnici za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda (voća, povrća, mlijeka i mliječnih proizvoda, mesa...). Održavanje podrazumijeva popravke infrastrukture i opreme za koje će se provesti postupci jednostavnih nabava u slučaju potrebe za realizacijom planiranih radova. U rebalansima su sredstva umanjena jer su radovi održavanja obuhvatili samo zamjenu rasvjetnih tijela na tržnici.	Na tržnici su obavljene radovi zamjene rasvjetnih tijela. Planirana sredstva veća su od planiranih.
Ad 2.	Svake godine tradicionalno se održavaju dvije edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva. Cilj ovih radionica je informiranje i edukacija djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice o važnosti zdrave prehrane i kupovanja domaćih proizvoda, a paralelno s promidžbom rada tržnice provodi se i edukacija o pravilnom postupanju s ambalažnim otpadom koji ostaje nakon uporabe proizvoda, korištenju platnenih vrećica pri odlasku u kupovinu i sl. Prigodno se dijele izrađeni informativni i edukativni materijali te platnene vrećice. Edukaciju i podjelu informativnih i edukativnih materijala provode djelatnici Razvojno-tehničkog sektora. Za izradu i informativnih i edukativnih materijala planiraju se postupci jednostavne nabave. Promidžba rada gradske tržnice provodit će se uz financiranje vlastitim sredstvima društva. U II. i III. rebalansu plana utvrđeno je da će se do kraja godine u prostoru tržnice održati jedna aktivnost prigodne podjela informativnih i edukativnih materijala te platnenih vrećica kojima se promovira važnost zdrave prehrane, kupovanja domaćih proizvoda i korištenje platnenih vrećica te su prvobitno planirana sredstva umanjena.	Održana je prigodna podjela informativnih i edukativnih materijala te platnenih vrećica kojima se promovira važnost zdrave prehrane, kupovanja domaćih proizvoda i korištenje platnenih vrećica. Vrijednost izvršenih radova manja je od planirane.
Ad 3.	Zbog radova na revitalizaciji povijesne gradske jezgre, u okviru kojih je planirano i rušenje postojeće gradske tržnice, Komunalac Požega je, na prijedlog Grada Požega, na svom zemljištu uz Cvjetnu i Priorjavsku ulicu na parceli k.č.br. 1298/8 k.o. Požega ukupne površine 10708 m2, dopustio izgradnju privremene gradske tržnice kako bi osigurao kontinuitet rada tržnice za vrijeme planiranih radova. Kao vlasnik zemljišta Komunalac Požega u mogućnosti je provesti sve aktivnosti vezane za realizaciju projekta. Do kraja 2024. planiraju se izvesti građevinski radovi. Za opremanje tržnice postupak nabave provest će se u 2024. godini, a opremanje u 2025. god. tako da će se sredstva za opremanje tržnice planirati u 2025. godini. U III. rebalansu produljen je rok provedbe izgradnje tržnice do 31.1.2025.	Ugovor za izgradnju tržnice u Cvjetnoj ulici realiziran je krajem veljače 2025. Ukupna vrijednost izgradnje tržnice manja je od planirane.

6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.						IZVRŠENJE PLANA			
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA		VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Radovi investicijskog održavanja upravne zgrade, pratećih objekata i dvorišta u Vukovarskoj 8	Ličenje unutarnjih zidova, pokrivanje krova, čišćenje granita i drugi popravci s ciljem poboljšanja higijenskih uvjeta, estetike u zgradi te zaštite, održavanja i funkcionalnosti objekata	30.9.2024.	5.000,00	0,00	5.000,00	4.952,50	0,00	4.952,50
2.	Radovi investicijskog održavanja poslovnog objekta, nadstrešnica i dvorišta u Industrijskoj ulici 25D s izgradnjom nadstrešnice na ulazu	Ličenja i popravci u poslovnom objektu, nadstrešnicama i dvorištu radi zaštite, održavanja i funkcionalnosti svih objekata i prostora poslovnog kruga	31.12.2024.	3.400,00	0,00	3.400,00	1.711,20	0,00	1.711,20
3.	Radovi izgradnje nadstrešnice ispred ulaza u zgradu na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D	Izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu s ciljem zaštite ulaznog prostora od zakišnjavanja	30.6.2024.	800,00	0,00	800,00	800,00	0,00	800,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (6.):				9.200,00	0,00	9.200,00	7.463,70	0,00	7.463,70

OBRAZLOŽENJE:

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.		IZVRŠENJE PLANA
Ad 1.	Za poboljšanje postojećeg stanja planirano je ličenje unutarnjih zidova i stropova iz estetskih i higijenskih razloga. Planirano je i prepokriivanje krova te zaštita granita na ulazu u upravnu zgradu koji nisu realizirani u prethodnom planskom razdoblju. Za ličenje prostorija, prepokriivanje krova, čišćenje granita i ostale manje popravke provest će se jednostavni postupci nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva. U III. rebalansu predviđena su sredstva samo za izvedbu krovopokrivačkih i ličilačkih radova.	Izvedeni su krovopokrivački i ličilački radovi. Izvršenje plana u skladu je s planiranim sredstvima.
Ad 2.	Na lokaciji poslovne zgrade potrebno je provesti radove investicijskog održavanja. Radovi će obuhvatiti sva potrebna ličenja i popravke u objektu, nadstrešnicama i dvorištu. Za sve vrste radova provest će se jednostavni postupci nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva. U III. rebalansu sredstva su umanjena i predviđena za popravak garažnih vrata i rekonstrukciju praonika.	Popravljeni su garažna vrata poslovne zgrade. Sredstva su umanjena u skladu sa stvarnim troškovima.
Ad 3.	Zbog sprječavanja zakišnjavanja ulaznog prostora u poslovnu zgradu u Industrijskoj 25D predviđena je izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu. Za radove izgradnje nadstrešnice raspisat će se jednostavni postupak nabave te odabrati vanjski izvođač. Nadstrešnica će biti financirana vlastitim sredstvima Društva. U III. rebalansu plana predviđena su sredstva samo za izradu glavnog projekta nadstrešnice, dok je izgradnja planirana za naredno plansko razdoblje.	Izrađen je projekt nadstrešnice na ulazu u poslovnu zgradu. Izvršenje plana u skladu je s planiranim sredstvima.

REKAPITULACIJA

III. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024.											IZVRŠENJE PLANA								
POZ.	PODRUČJE INVESTIRANJA	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA								UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE [€]	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA								UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE [€]
		KOMUNALAC POŽEGA (iz cijene usluge)	KOMUNALAC POŽEGA (iz grobjanskih naknada)	KOMUNALAC POŽEGA (iz vlastitih sredstava)	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SUVLASNICI SZ	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA / GRAD POŽEGA		KOMUNALAC POŽEGA (iz cijene usluge)	KOMUNALAC POŽEGA (iz grobjanskih naknada)	KOMUNALAC POŽEGA (iz vlastitih sredstava)	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SUVLASNICI SZ	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA / GRAD POŽEGA	
1.	GOSPODARENJE OTPADOM	63.422,00	-	-	4.708,00	0,00	290.000,00	0,00	-	358.130,00	61.822,18	-	-	1.908,00	0,00	190.280,00	0,00	-	254.010,18
2.	GROBLJA GRADA POŽEGE	-	33.500,00	-	-	-	87.000,00	-	-	120.500,00	-	31.535,44	-	-	87.000,00	-	-	118.535,44	
3.	GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA	-	-	7.370,00	-	-	-	-	0,00	7.370,00	-	-	7.200,83	-	-	-	-	0,00	7.200,83
4.	SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA	-	-	14.130,00	-	-	-	-	0,00	14.130,00	-	-	12.713,14	-	-	-	-	0,00	12.713,14
5.	TRŽNICA	-	-	1.200,00	-	-	-	-	720.600,00	721.800,00	-	-	633,35	-	-	-	-	600.888,19	601.521,54
6.	OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA	-	-	9.200,00	-	-	-	-	0,00	9.200,00	-	-	7.463,70	-	-	-	-	0,00	7.463,70
SVEUKUPNO (1.-6.):		63.422,00	33.500,00	31.900,00	4.708,00	0,00	377.000,00	0,00	720.600,00	1.231.130,00	61.822,18	31.535,44	28.011,02	1.908,00	0,00	277.280,00	0,00	600.888,19	1.001.444,83

Požega, svibanj 2025.

DIREKTOR:

Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.

KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o. ①
 POŽEGA, Vukovarska 8