

ZAPISNIK

1. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2023. godini, održane dana 27. veljače 2023. godine u prostorijama Društva u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 15,15 sati.

Nazočni članovi:

1. IVAN PEHARDA, predsjednik
2. KRUNOSLAV PRPIĆ, zamjenik predsjednika
3. VJEKOSLAV LEGAC, član
4. IVAN DELIĆ, član
5. HRVOJE DRABIK, član
6. MIROSLAV PENAVALA, član.
7. IVAN RADIČEVIĆ, član

Ostali nazočni: Domagoj Lovrić - direktor; Jasna Relić- rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora, Marijana Puntarić - rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora.

Ivan Peharda, predsjednik NO otvorio je sjednicu, pozdravio nazočne članove NO i ostale nazočne, direktora Domagoja Lovrića sa suradnicima te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora,
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika 7. sjednice Nadzornog odbora održane dana 28. prosinca 2022. godine
4. Informacija o dobivenim sredstvima za integrativnu radnu jedinicu
5. Informacija o obavljanju djelatnosti stanoupravljanja
6. Davanje suglasnosti direktoru za sklapanje ugovor o osnivanju prava služnosti
7. Različito

Točka 1.

Predsjednik Ivan Peharda utvrđuje da je na sjednici nazočno 7 članova. Odlukom Skupštine Društva od 29. prosinca 2022. godine potvrđen je novi član nadzornog odbora Ivan Radičević. Ivan Radičević imenovan je na razdoblje od godinu dana kao predstavnik ostalih JLS-a.. Na sjednici je nazočno svih 7 članova te postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Predsjednik je predložio usvajanje Dnevnog reda kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Točka 3.

Pod točkom 3. Predsjednik je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni zapisnik 7. sjednice Nadzornog odbora Društva održane dana 28. prosinca 2022. godine. Zapisnik je dostavljen članovima u radnim materijalima koji su dobiveni uz poziv na sjednicu.

Na dostavljeni zapisnik nije bilo primjedbi i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednik Ivan Peharda otvorio je točku broj 4. dnevnog reda te predao riječ direktoru. Direktor je izvijestio članove da je 23. siječnja 2023. godine potpisan Ugovor o dodjeli posebnih sredstava sa Zavodom za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanja osoba s invaliditetom (ZOSI). Predmet ugovora je dodjela posebnih sredstava za pokriće svih ili dijela troškova u cilju zapošljavanja i održavanja zaposlenosti osoba s invaliditetom u integrativnoj radionici kroz razvoj novih tehnologija i poslovnih procesa i to u ukupnom iznosu 423.626,93 eur / 3.191.817,14 kuna. Odobreni iznos ne može se povećati. Potpisanim ugovorom Komunalac Požega se obvezuje izvršiti nabavu novih tehnologija i opreme sukladno dokumentaciji podnesenoj na Javni natječaj u roku 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i održati zaposlenost osoba s invaliditetom tijekom najmanje 24 mjeseci od dana uplaćenih sredstava. Nabavljene nove tehnologije i opremu za koju su odobrena sredstva ne smije se otuđiti najmanje u razdoblju od 60 mjeseci od dana nabave. Trenutno su pokrenuti postupci izrade dokumentacije potrebne za pokretanje postupaka javne nabave. Isporuka predmeta nabave očekuje se do kraja 2023. godine.

Prilikom sklapanja ugovora ZOSI-u su dostavljene bjanko zadužnice u iznosu od 525.000,00 EUR radi osiguranja tražbine, sukladno zaključku Nadzornog odbora od 28. prosinca 2022. godine i Odluci Skupštine Društva od 29. prosinca 2022. godine. Zadužnice se vraćaju nakon ispunjenja svih obveza iz Ugovora. U 2023. godini očekuje se isti takav poziv na koji se također možemo prijaviti bez obzira na rokove isporuke predmeta nabave iz prethodnog natječaja.

Direktor je podsjetio da je proces osnivanja integrativne radne jedinice trajao gotovo godinu dana. Trenutno u integrativnoj radnoj jedinici ima 10 zaposlenih te je u tijeku postupak vještačenja za još 20-ak zaposlenika.

Predsjednik je zahvalio direktoru na izlaganju te je povedena rasprava o prednostima zapošljavanja osoba s invaliditetom, postupcima vještačenja prije zaposlenja u integrativnu radionicu te poticajima koji se mogu ostvariti za zapošljavanje osoba s invaliditetom.

Nakon rasprave predsjednik je predložio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o dobivenim sredstvima za integrativnu radnu jedinicu.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 5.

Ivan Peharda otvorio je točku 5. dnevnog reda i zamolio direktora da iznese informacije o djelatnosti stanoupravljanja.

Direktor je naveo da je u 2023. godini zbog zatvaranja tvrtke PAK-Konstruktor 1.2.2023. godine, koja je uz Komunalac Požega d.o.o. obavljala djelatnost stanoupravljanja za višestambene zgrade, došlo do prelaska višestambenih zgrada na novog upravitelja Komunalac Požega d.o.o.. Nakon zatvaranja navedene tvrtke Komunalac Požega d.o.o. jedini je stanoupravitelj na području gradova Požege, Pleternice, Kutjeva te općina Velika, Jakšić, Brestovac, Kaptol i Čaglin.

Preuzimanjem novih zgrada procjenjuje se povećanje prihoda za 23 %, odnosno za cca 12.400 eur godišnje. Tvrtka PAK-Konstruktor imala je na upravljanju 41 zgradu a do sada se u Komunalac prijavilo 36 zgrada.

Na pitanja članova, direktor je pojasnio da neće doći do povećanja broja djelatnika u ovoj djelatnosti već da je moguće posao odraditi sa postojećim brojem djelatnika te da se u ovoj djelatnosti više ne vodi evidencija otkupa stanova za Grad Požegu. Budući da je ova djelatnost tržišna, korisnici mogu birati sanoupravitelja kojeg žele, međutim ukoliko stanoupravitelj ima sjedište u drugim gradovima problem se javlja oko dostave i potpisivanja dokumentacije.

Nakon rasprave predložen je sljedeći.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o obavljanju djelatnosti stanoupravljanja.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 6.

Nakon prihvaćanja zaključka točke 4. dnevnog reda Predsjednik je otvorio sljedeću točku dnevnog reda te predao riječ direktoru.

Direktor je naveo kako su još 2017. godine Brodsko-posavska, Požeško-slavonska i Sisačko-moslavačka županija potpisali Društveni ugovor o osnivanju Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o. (RCGO). Cilj osnivanja je uspostava sustava gospodarenja otpadom Brodsko-posavske, Požeško-slavonske i Sisačko-moslavačke županije, a sukladno Strategiji i Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske. Projekt izgradnje RCGO Šagulje u Brodsko-posavskoj županiji izvodi se u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. U planu je investicija društva Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o. izgradnja pretovarne stanice Požega na nekretninama k.č. br. 701 i 702 k.o. Mihaljevci, a u svrhu koje je potrebno ishođenje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Komunalca Požega d.o.o. oznake k.č. br. 700 k.o. Mihaljevci jer nekretnine k.č. br. 701 i 702 k.o. Mihaljevci nemaju pristup javnom putu već je istima najbliža veza do javnog puta preko nekretnine u vlasništvu Komunalca Požega d.o.o.. Osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Komunalca Požega d.o.o. potrebno je za ishođenje lokacijske dozvole za pretovarnu stanicu u Požegi. Pravo služnosti osniva se od javnog puta te se po poslužnoj nekretnini proteže po ukupnoj površini 2640 m² prema priloženoj geodetskoj skici sukladno važećim zakonskim propisima. Osnivanje prava služnosti puta odnosi se na služnosti provoza i prolaza te služnosti vodova koja se sastoji u pravu polaganja električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplovodnih, telekomunikacijskih vodova i uređaja na poslužnoj nekretnini. Pravo služnosti osniva se bez naknade sukladno članku 4. i 5. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Pravo služnosti osniva se na rok od 50 godina.

Članovi su tražili pojašnjenja te uvid u skicu. U raspravi je direktor odgovorio članovima i pojasnio da se još ne zna kada će se točno započeti s radovima zbog razne problematike na koju se nailazi u postupku uspostave i ishođenja dokumentacije te promjene tehnologija i sl.

Otvaranje regionalnog centra dovest će do poskupljenja i povećanja troškova zbrinjavanja otpada.

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Upravi Društva za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti sa trgovačkim društvima Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 7.

Ivan Peharda otvorio je točku Različito i predložio raspravu.

Pod točkom različito direktor je upoznao članove da je došlo do promjene u planovima odvoza miješanog komunalnog otpada na način da je smanjen jedan plan odvoza. Navedeno se moglo postići jer je nakon provedenog postupka javne nabave stigao novi kamion koji je opremljen sa najnovijom i najmodernijom tehnologijom. Planira se nabava još jednog takvog vozila. Plan je uvesti odvoz u dvije smjene čime se može postići ušteda u voznom parku te smanjiti troškovi poslovanja.

Budući da nije bilo više pitanja i prijedloga Predsjednik je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 16,00 sati.

Zapisničar

Marijana Puntarić

Broj: 2.0. -256-2/23 MP od 27. veljače 2023. godine

Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Peharda

Ivan Peharda

