

ZAPISNIK

3. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2023. godini, održane dana 28. lipnja 2024. godine u prostorijama Društva u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 15,15 sati.

Nazočni članovi:

1. IVAN PEHARDA, predsjednik
2. KRUNOSLAV PRPIĆ, zamjenik predsjednika
3. VJEKOSLAV LEGAC, član
4. IVAN DELIĆ, član
5. MIROSLAV PENAVALA, član
6. HRVOJE DRABIK, član
7. VARDIĆ STJEPAN, član

Ostali nazočni: Domagoj Lovrić - direktor; Jasna Relić- rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora, Marijana Puntarić - rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora.

Ivan Peharda, predsjednik NO otvorio je sjednicu, pozdravio nazočne članove NO i ostale nazočne, direktora Domagoja Lovrića sa suradnicima te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora,
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika 2. sjednice Nadzornog odbora u 2024. godini, održane dana 6. lipnja 2024. godine,
4. Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka 2024. godine
5. Informacija – Prijedlog cjenika komunalnih usluga u djelatnosti groblja
6. Informacija – Prijedlog cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada
7. Različito

Točka 1.

Predsjednik Ivan Peharda utvrđuje da je na sjednici nazočno 7 članova te da postoji kvorum za donošenje pravaoaljanih odluka. Vardić Stjepan novi je član Nadzornog odbora od 7. lipnja 2024. godine na mandat od jedne godine.

Točka 2.

Predsjednik je predložio usvajanje Dnevnog reda kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Točka 3.

Pod točkom 3. Predsjednik je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni zapisnik 2. sjednice Nadzornog odbora Društva održane dana 6. lipnja 2024. godine

Na dostavljeni zapisnik nije bilo primjedbi i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednik Ivan Peharda otvorio je točku 4. dnevnog reda te pozvao direktora da upozna članove sa poslovanjem Društva u prvom kvartalu 2024. godine.

Direktor je naveo da se u dostavljenim materijalima nalaze detaljno prikazani pokazatelji poslovanja Društva po vrstama prihoda i rashoda te poslovanje po djelatnostima koje Društvo obavlja.

U prvom tromjesečju ostvareni su prihodi u iznosu od 1.184.190,82 eura, rashodi od 1.171.252,89 eura te dobit u iznosu od 12.937,93 eura. Ukupni prihodi Društva u promatranom razdoblju porasli su za 13,37% ili 139.658,46 eura i to prihodi od prodaje proizvoda i usluga za 5,25% te ostali prihodi za 21,34%.

Znatan financijski poticaj ostvaruje se sufinanciranjem troškova rada, plaća kroz rad integrativne radne jedinice. Na dan 31.03.2024. Društvo je zapošljavalo 122 djelatnika od kojih 24 u integrativnoj radnoj jedinici. Ukupni rashodi Društva porasli su za 12,40% ili 129.219,074 eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Najveći udio u troškovima su troškovi plaća i naknada djelatnicima i čine 52,15% ukupnih troškova te su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine porasli za 14,94%.

Povećani su troškovi amortizacije zbog novih strojeva kao i premije osiguranja.

Pozitivno poslovanje ostvareno je u svim djelatnostima osim u djelatnosti građevinskih poslova, održavanja groblja i dimnjačarstva.

U djelatnosti javne higijene sa Gradom Požega potpisan je novi ugovor kojim se povećavaju cijene, posebno košnje u odnosu na 2023. godinu. U sklopu javne higijene uz redovne poslove košnje trave uređene su cvjetne površine, orezano drveće, orezana i uklonjena suha i velika stabla koja su ugrožavala prometnice i infrastrukturu

U cilju ostvarenja većih eksternih prihoda za djelatnost građevinarstva pokrenuti su pregovori sa gradom za manje građevinske radove.

Zbog nemogućnosti obavljanja dimnjačarskih poslova obavljanje te djelatnosti prepustit će se ugovorom specijaliziranoj tvrtki za obavljanje dimnjačarskih poslova od početka srpnja do raspisivanja koncesije za dimnjačarske poslove od strane jedinica lokalne samouprave.

Od mjeseca srpnja 2023. godine kompostana je počela sa radom te se kontinuirano prikuplja biootpad. Nakon prikupljenog biootpada s adresa korisnika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, biootpad je usitnjen i formirane su kompostne hrpe koje su s pomoću prevrtača redovito prozračivane. Mobilnim bubnjastim sitom kompostna masa je prosijana te su proizvedene prve količine komposta u kompstani. Nakon uvođenja ISO normi i kontrole kvalitete te ukidanjem statusa otpada, kompost će biti korišten za poboljšavanje kvalitete tla.

U mjesecu siječnju isporučeno je komunalno vozilo navlakač kontejnera s dizalicom u vrijednosti 263.800 eura i rolo prikolica za prijevoz rolo kontejnera i mobilnih reciklažnih dvorišta u vrijednosti 45.000,00 eura. Sredstva za nabavu kamiona i prikolice financirana preko Zavoda za vještačenje profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom u sklopu ugovora o dodjeli posebnih sredstava.

29. ožujka objavljen je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava za energetske obnovu višestambenih zgrada te su zainteresirani suvlasnici višestambenih zgrada mogli prijaviti svoju zgradu za energetske obnovu.

Na dan 31.3.2024., godine ukupna potraživanja od kupaca iznose 848.919,11 eura, od toga ispravljena sporna i tužena potraživanja iznose 314.678,58 eura. U prvom tromjesečju 2024. godine fakturirano je usluga u vrijednosti od 1.109.903,83 eura sa pdv-om što je 12,58% više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te, naplaćeno 1.110.882,91 eura sa pdv-om ili 20,31 % više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Društvo poslovne aktivnosti provodi sukladno financijskom planu, planu investicija i investicijskog održavanja, planu nabave te raspoloživim sredstvima.

Nakon rasprave predložen je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvća se Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka 2024. godine

Zaključak usvojen jednoglasno.

Točka 5.

Nakon zaključka točke 4 prešlo se na sljedeću točku dnevnog reda. Predsjednik je predao riječ direktoru. Direktor je naglasio da su članovi u materijalima dobili Prijedlog cjenika komunalnih djelatnosti groblja sa opisom postojećeg stanja, načinom formiranja cijene, razlogom promjene cijene, prikazom stare i nove cijene te da se cijene u djelatnosti groblja primjenjuju još od samog osnivanja Društva i od tada se nisu mijenjale.

Budući da su prihodi od godišnjih grobne naknade ostali na istoj razini od početka poslovanja Društva a troškovi kontinuirano rasli kao i potreba za investicijskim i tekućim održavanjem groblja od 2023. godine u djelatnosti se ostvaruje negativni poslovni rezultat.

Porast troškova poslovanja posljedica je porasta cijena energenata, sirovina, usluga, materijala i rada te nabave sredstava rada.

Kako bi se djelatnosti obavljale kvalitetno i na vrijeme uz zadovoljstvo radnika i korisnika usluga moralo je doći do povećanja plaća radnika koje čine najveći udio troškova u obavljanju djelatnosti. 64% prihoda od usluga čine prihodi od godišnje grobne naknade, 33% prihodi od sahrana i ekshumacija i hladne komore.

Cijenom komunalne usluge potrebno je osigurati sredstva za financiranje obavljanja djelatnosti.

S ciljem kontinuiranog i kvalitetnog pružanja usluge predlaže se povećanje cijena za komunalne djelatnosti groblja i to za komunalne djelatnosti održavanja groblja za 9,90% te uslužnih komunalnih djelatnosti za oko 15% u odnosu na postojeće cijene.

Predloženim cjenikom ne teži se ostvarivanju profita već uz uravnotežene prihode i rashode u poslovanju provoditi načela komunalnog gospodarstva te osiguranja pružanja kvalitetne usluge.

Za Cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Nakon izlaganja i kratke rasprave predložen je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija – Prijedlog cjenika komunalnih usluga u djelatnosti groblja

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 6.

Predsjednik je otvorio sljedeću točku dnevnog rada, naveo da je pod ovom točkom predviđeno davanje informacija o Prijedlogu cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te predao riječ direktoru. Direktor je pojasnio članovima da Društvo predlaže novi Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada zbog povećanja troškova energenata, opreme, usluga i rada u cilju osiguranja održivog poslovanja, funkcionalnosti sustava gospodarenja otpadom i pružanja kvalitetne javne usluge.

Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada koncipiran je na način da korisnike potiče na intenzivnije odvajanje komunalnog otpada i racionalizaciju broja i veličine spremnika za miješani komunalni otpad ako žele smanjiti svoje račune. Korisnicima je u interesu voditi brigu o zaprimljenim spremnicima za otpad, razdvajati otpad u što je moguće većoj mjeri te onemogućiti trećim osobama odlaganje otpada u njihove spremnike.

Predloženim cjenikom ne želi se ostvarivati profit nego uspostaviti ravnoteža prihoda i troškova u poslovanju s obzirom na poskupljenje i proširenje obima poslova.

Prema Prijedlogu cjenika minimalna javna usluga za fizičku osobu za spremnik od 120 litara povećava se za 9% i iznosi 5,79 eur bez pdv-a dok se za cijenu jednog pražnjenja spremnika od 120 litara predlaže iznos od 1,27 eur bez pdv-a i čini povećanje od 32,29 %

Prijedlog Cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada objavljuje se na mrežnoj stranici Društva radi provedbe prethodnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Budući da je cijena minimalne javne usluge sastavni dio Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada iste je potrebno izmijeniti od strane JLS-a.

Nakon izlaganja i kratke rasprave predložen je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija – Prijedlog cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

Zaključak usvojen jednoglasno.

Točka 7.

Predsjednik je otvorio točku Različito i pozvao na raspravu.

Direktor je pod ovom točkom naveo da je raspisan natječaj za izgradnju prometnica i površinske odvodnje na groblju Krista Kralja zbog pristupnosti grobnim mjestima. Radovi su planirani u planu nabave a financirat će se iz proračuna Grad Požega koji je i vlasnik predmetnog groblja.

Za projekt izgradnje tržnice u Cvjetnoj ulici provesti će se prethodno savjetovanje zbog vrijednosti projekta. Projekt financira Grad Požega, izradit će se i postaviti informativne ploče o izgradnji tržnice na građevinskoj čestici u Cvjetnoj ulici. Početak radova planira se krajem kolovoza.

Nakon što više nije bilo pitanja i prijedloga Predsjednik je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 16.30 sati.

Zapisničar

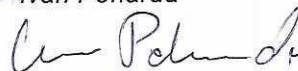


Marijana Puntarić



Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Peharda



Broj: 2.0. -500-5/24 MP od 28. lipnja 2024. godine