

# ZAPISNIK

**4. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2024. godini, održane dana 30. kolovoza 2024. godine u prostorijama Društva u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 15,15 sati.**

Nazočni članovi:

1. IVAN PEHARDA, predsjednik
2. KRUNOSLAV PRPIĆ, zamjenik predsjednika
3. VJEKOSLAV LEGAC, član
4. IVAN DELIĆ, član
5. MIROSLAV PENAVALA, član
6. HRVOJE DRABIK, član

Odsutni: Vardić Stjepan, član

Ostali nazočni: Domagoj Lovrić - direktor; Jasna Relić- rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora, Marijana Puntarić - rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora.

Ivan Peharda, predsjednik NO otvorio je sjednicu, pozdravio nazočne članove NO i ostale nazočne, direktora Domagoja Lovrića sa suradnicima te predložio sljedeći

## DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora,
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika 3. sjednice Nadzornog odbora u 2024. godini, održane dana 28. lipnja 2024. godine,
4. Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine
5. Informacija o promjeni cijene javne usluge skupljanja komunalnog otpada
6. Informacija o projektu – Izgradnja tržnice u Cvjetnoj ulici u Požegi
7. Informacija o projektu – Izgradnja internih prometnica i površinske odvodnje na groblju Krista Kralja u Požegi i kolumbarija
8. Različito

### Točka 1.

Predsjednik Ivan Peharda utvrđuje da je od ukupno 7 članova na sjednici nazočno 6 članova te da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka, odsutan je član Nadzornog odbora gospodin Vardić Stjepan koji je opravdao svoj izostanak.

### Točka 2.

Predsjednik je predložio usvajanje Dnevnog reda kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

### Točka 3.

Pod točkom 3. Predsjednik je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni zapisnik 3. sjednice Nadzornog odbora Društva održane dana 28. lipnja 2024. godine

Na dostavljeni zapisnik nije bilo primjedbi i isti je usvojen jednoglasno.

### Točka 4.

Predsjednik Ivan Peharda otvorio je točku 4. dnevnog reda te pozvao direktora da upozna članove sa poslovanjem Društva u prvom polugodištu 2024. godine.

Direktor je naveo da Društvo u cilju učinkovitog i uspješnog poslovanja te kvalitetnog obavljanja usluga na razini svih djelatnosti Društva poslovne aktivnosti provodi sukladno financijskom planu, planu investicija i investicijskog održavanja, planu nabave te raspoloživim sredstvima.

Društvo je obavljanjem svojih djelatnosti u prvom polugodištu ostvarilo prihode u iznosu od 2.410.369,64 eura, rashode u iznosu 2.315.579,83 eura i dobit od 94.789,81 eura.

Ukupni prihodi Društva u prvih šest mjeseci 2024.- godine porasli su za 16,61% ili 343.359,97 eura i to prihodi od prodaje proizvoda i usluga za 8,89% te ostali prihodi za 88%, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Na dan 30.06.2024. godine u javnoj usluzi sakupljanja komunalnog otpada evidentirano je 18.336 korisnika.

Znatan financijski poticaj ostvaruje se sufinanciranjem troškova rada, plaća kroz rad integrativne radne jedinice. U prvom polugodištu ostvareno je 92.898,25 eura -41.517,82 eura 2023. godine subvencije plaće i prijevoza radnika zaposlenih u integrativnoj radnoj jedinici. Na dan 30.06.2024. godine Društvo je zapošljavalo 122 djelatnika - 128 djelatnika 2023. godine od kojih 27 u integrativnoj radnoj jedinici -18 djelatnika 2023. godine.

Ukupni rashodi Društva porasli su za 12,24% ili 252.430,23 eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Najveći udio u troškovima su troškovi plaća i naknada djelatnicima i čine 54,05 % ukupnih troškova te su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine porasli za 13,79 %. Sve isplate prema djelatnicima izvršavaju se uredno i redovito sukladno važećem Kolektivnom ugovoru.

U promatranom razdoblju sukladno zakonskim propisima i potrebama redovno i kvalitetno su se provodile aktivnosti unutar svih djelatnosti Društva. Sve djelatnosti osim djelatnosti održavanja groblja i dimnjačarstva ostvarile su pozitivno poslovanje. Od 1. srpnja 2024. godine primjenjuju se nove cijene komunalnih usluga u djelatnosti groblja a djelatnost dimnjačarstva se ukida. Dalje u materijalima prikazana je analitika prihoda po djelatnostima te stanje potraživanja Društva za obavljene usluge. Postojeća potraživanja kontinuirano se prate nadzorom naplate potraživanja te prema potrebni poduzimaju mjere prisilne naplate. U slučaju neizvjesnosti naplate ili nemogućnosti naplate provode se vrijednosna usklađenja. U 2024. godini fakturirano je usluga u iznosu 2.283.758,92 eura sa pdv-om a naplaćeno 2.243.971,64 eura sa pdv-om. Ukupna potraživanja umanjena za ispravljena potraživanja iznose 579.876,70 eura.

Nakon kratke rasprave predložen je sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Zaključak usvojen jednoglasno.

#### Točka 5.

Nakon zaključka točke 4. prešlo se na sljedeću točku dnevnog reda. Direktor je predao riječ Jasni Relić da pojasni sljedeće točke dnevnog reda – informacije o aktivnostima vezanim za promjenu cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te pokrenutim projektima. Jasna Relić kratko je izvijestila nazočne o tijeku procedure ishođenja nove cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. Prijedlog Cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada objavljen je na mrežnoj stranici te je za isti provedeno prethodnog savjetovanje sa zainteresiranom javnošću. U objavljenom dokumentu predložene su nove cijene obvezne minimalne javne usluge i pražnjenja spremnika zbog povećanja troškova energije, opreme i usluga kako bi se osiguralo pozitivno poslovanje, funkcionalnost sustava gospodarenja otpadom i kvalitetno pružanje javne usluge sukladno zakonskim odredbama. Javno savjetovanje provedeno je u periodu od 3.7.-3.8.2024. godine te je o istome 12. kolovoza 2024. objavljeno izvješće. Na objavljeni dokument nije zaprimljena niti jedna primjedba zainteresirane javnosti.

Jedinice lokalne samouprave trebaju izmijeniti postojeće Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada jer ista sadrži iznos cijene obvezne minimalne javne usluge. U svrhu izmjene navedene Odluke za istu je provedeno prethodno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću. Po usvajanju Odluka Društvo će zatražiti JLS-e izdavanje suglasnosti na novi Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.

Članovi su podržali Prijedlog Cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te je nakon izlaganja i kratke rasprave predložen je sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o promjeni cijene javne usluge skupljanja komunalnog otpada

Zaključak je usvojen jednoglasno.

#### Točka 6.

Izlaganje pod točkom 6. nastavila je Jasna Relić te kratko informirala nazočne o provedenim aktivnostima vezanim za projekta Izgradnja tržnice u Cvjetnoj ulici u Požegi. Zbog radova na revitalizaciji povijesne gradske jezgre, u okviru kojih je planirano i rušenje postojeće gradske tržnice, Komunalac Požega je, na prijedlog Grada Požege, na svom zemljištu uz Cvjetnu i Priorljavsku ulicu na parceli k.č.br. 1298/8 k.o. Požega ukupne površine 10708 m<sup>2</sup>, dopustio izgradnju privremene gradske tržnice kako bi osigurao kontinuitet rada tržnice za vrijeme planiranih radova. Kao vlasnik zemljišta Komunalac Požega provodi sve aktivnosti za realizaciju projekta. Izrađena je projektna dokumentacija, provedeno prethodno savjetovanje, ishođena građevinska dozvola, proveden postupak javne nabave te odabran najpovoljniji ponuditelj. Projekt je trenutno u fazi ugovaranja izvođenja građevinskih radova s najpovoljnijim izvođačem, tvrtkom Ceste d.o.o..

Nakon izlaganja i kratke rasprave predložen je sljedeći

## ZAKLJUČAK

## 1. Prihvaća se Informacija o projektu – Izgradnja tržnice u Cvjetnoj ulici u Požegi

Zaključak usvojen jednoglasno.

## Točka 7.

Informacije o projektima – Izgradnja internih prometnica i površinske odvodnje na groblju Krista Kralja u Požegi i kolumbarija ukratko je prezentirala Jasna Relić te navela kako je na Groblju Krista Kralja nužna izgradnja internih prometnica radi pristupačnosti grobnim mjestima kao i izgradnja kolumbarija zbog sve većeg broja korisnika groblja koji svoje umrle nakon postupka kremiranja sahranjuju u urnama. Izgradnjom grobnog polja 4, grobnog polja 10 i grobnog polja 11 nastala je potreba izgradnje staza i prateće infrastrukture - odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija. Za ove radove planirano je financiranje iz Proračuna Grada Požege iz prikupljenih naknada za korištenje grobnog mjesta. Trenutno se provodi postupak nabave za planirane radove izgradnje internih prometnica i površinske odvodnje. Postupak otvaranja ponuda je završen i u tijeku je analiza ponuda.

Grad Požega inicirao je početak aktivnosti vezanih za izgradnju kolumbarija za smještaj urni na Groblju Krista Kralja u Požegi. Korisnici koji svoje umrle žele sahraniti u urnama trenutno imaju samo mogućnost korištenja jednostrukih i dvostrukih grobnica te koriste prostor koji je puno veći od potrebnog i koji ostaje neiskorišten.

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju kolumbarija za smještaj urni na Groblju Krista Kralja angažirana je tvrtka Rusanov ured d.o.o. čiji vlasnik je autor Groblja Krista Kralja. Projektni zadatak je projektiranje kolumbarija za 450-600 urni u zelenom pojasu između južnog ogradnog zida groblja i južne interne prometnice uz grobna polja 2,10,11 i 15. Do sada je izgrađeno i isporučeno idejno rješenje kolumbarija u dvije varijante nakon kojega je Komunalac Požege uz suglasnost Grada Požege odabranu varijantu dao u daljnju razradu. Članovima su prikazane idejna rješenja. Trenutno je u izradi izvedbeni projekt s detaljima, a tijekom njegove izrade projektant je predstavnicima Komunalca Požege i Grada Požege prezentirao materijale od kojih će kolumbarij biti izveden. Izvedba kolumbarija je projektirana za potrebe fazne izgradnje.

Nakon izlaganja i kratke rasprave predložen je sljedeći

## ZAKLJUČAK

## 1. Prihvaća se Informacija o projektu – Izgradnja internih prometnica i površinske odvodnje na groblju Krista Kralja u Požegi i kolumbarija

Zaključak usvojen jednoglasno.

## Točka 8.

Predsjednik je otvorio točku Različito i pozvao na raspravu.

Pod ovom točkom direktor je dao informacije o pripremama za festival Zlatne žice Slavonije.

Vjekoslav Legac postavio je pitanje vezano za preuzimanje košnje trave od strane Komunalca Požege na površinama uz cestu prigradskih naselja. Direktor je rekao da ugovor sa Gradom i trenutnim izvođačem radova traje još kratko vrijeme te da će se nakon toga sagledati mogućnost da Komunalac Požege preuzme na održavanje i druge površine Grada Požege.

Nakon što više nije bilo pitanja i prijedloga Predsjednik je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 16.00 sati.

Zapisničar

Marijana Puntarić



Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Peharda

Broj: 2.0. -500-5/24 MP od 28. lipnja 2024. godine