

ZAPISNIK

5. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2022. godini, održane dana 02. studenog 2022. godine u prostorijama Društva u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 15,15 sati.

Nazočni članovi:

1. IVAN PEHARDA, predsjednik
2. KRUNOSLAV PRPIĆ, zamjenik predsjednika
3. VJEKOSLAV LEGAC, član
4. IVAN DELIĆ, član
5. HRVOJE DRABIK, član
6. MIROSLAV PENAVALA, član.

Ostali nazočni: Domagoj Lovrić - direktor; Jasna Relić- rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora, Marijana Puntarić - rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora.

Ivan Peharda, predsjednik NO otvorio je sjednicu, pozdravio nazočne članove NO i ostale nazočne, direktora Domagoja Lovrića sa suradnicima te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora,
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika 4. sjednice Nadzornog odbora održane dana 23. kolovoza 2022. godine
4. Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 01.01.2022. do 30.09.2022. godine
5. Informacija o statusu integrativne radionice
6. Izvješće o početku pregovora sa sindikatom radnika Komunalca Požega d.o.o.
7. Različito

Točka 1.

Predsjednik Ivan Peharda utvrđuje da je na sjednici nazočno 6 članova. Članu Nadzornog odbora, Tomislavu Čočiću – predstavniku JLS-a istekao je mandat 30.06.2022. godine. Slijedećeg predstavnika JLS-a u Nadzornom odboru Komunalca Požega d.o.o. predlaže Općinsko vijeće Općine Čaglin a potvrđuje Skupština Društva. Do imenovanja novog člana, predstavnika JLS-a, Nadzorni odbor ima ukupno 6 članova. Na sjednici je nazočno svih 6 članova te postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Predsjednik je predložio usvajanje Dnevnog reda kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Točka 3.

Pod točkom 3. Predsjednik je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni zapisnik 4. sjednice Nadzornog odbora Društva održane dana 23. kolovoza 2022. godine. Zapisnik je dostavljen članovima u radnim materijalima koji su dobiveni uz poziv na sjednicu.

Na dostavljeni zapisnik nije bilo primjedbi i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Ivan Peharda otvorio je točku 4. Dnevnog reda i predao riječ direktoru.

Direktor Domagoj Lovrić pozdravio je sve prisutne te ukratko prezentirao poslovanje Društva za razdoblje 01.01.2022. do 30.09.2022. godine.

U promatranom razdoblju Društvo je ostvarilo prihode u iznosu od 18.878.797,85 kuna i rashode u iznosu od 18.824.487,12 kuna što rezultira dobit od 54.310,73 kune sa prosjekom od 128 djelatnika. Na dan 30.09.2022. zaposlen je 131 djelatnik.

Ukupni prihodi smanjeni su za 391.081,98 kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine dok su rashodi povećani za 512.111,41 kunu. Najveći porast rashoda odnosi se na troškove energije, troškove održavanja te troškovi plaća zaposlenika.

U djelatnosti gospodarenja otpadom smanjenje prihoda te povećanje rashoda dovelo je do smanjenja poslovnog rezultat ove djelatnosti u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Zbog održivosti poslovanja i obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada od 01.01.2023. godine, uz suglasnost JLS-a, počinje se primjenjivati novi cjenik, iako je nagli porast troškova poslovanja stvorio potrebu i uvjete za ranije povećanje cijena.

U djelatnosti gospodarenja otpadom potrebno je obnoviti naljepnice za očitavanje spremnika jer su barkodovi na naljepnicama sve lošiji. U budućnosti se razmišlja i o čipiranju spremnika, po mogućnosti putem javnih natječaja za sufinanciranje.

Na pitanje predsjednika o praćenju podizanja spremnika direktor je odgovorio da informatičar redovito prati podizanje i očitavanje spremnika te radi na otklanjanju uočenih nepravilnosti i kvarova.

U djelatnosti javne higijene ostvareni su manji prihodi zbog sušne godine te smanjenja cijene košnje trave.

Djelatnost izgradnje bilježi negativne poslovne rezultate. Radi se o djelatnosti koja je prateća djelatnost drugim djelatnostima Društva. Unutar djelatnosti izgradnje, između ostalih, obavljani su i poslovi asfaltiranja, održavanja prometnica za Grad Požegu. Međutim, zbog nemogućnosti obavljanja posla održavanja prometnica prema potrebama Grada i značajne potrebe ulaganja u djelatnost koja posluje sa gubitkom, odustaje se od obavljanja poslova održavanja prometnica te će se djelatnost izgradnje najvećim dijelom bazirati na izgradnji grobljanskih objekata. Izgradnja grobljanskih objekata do sada je bila smanjena zbog angažiranosti djelatnika na drugim poslovima, iako kontinuirano postoji veliki pritisak i potražnja za kupovinom grobljanskih objekata.

Djelatnost Dimnjačarstva također kontinuirano bilježi negativne poslovne rezultate zbog malog broja dimnjačara što utječe na ostvarenje nedovoljnog broja čišćenja dimovodnih objekata. Provođenje zakonskih propisa uz mali broj dimnjačara dovodi do velike odgovornosti. Također, uz redovna čišćenja, potrebno je provesti i registar svih dimovodnih objekata. Da bi djelatnost dimnjačarstva bila uspješna potrebno je zapošljavanje 10 dimnjačara ili osposobljavanje djelatnika za obavljanje dimnjačarskih poslova te povećanje cijena. U budućnosti postoji mogućnost davanja u koncesiju obavljanje dimnjačarskih usluga drugim tvrtkama ovlaštenim za obavljanje dimnjačarskih poslova.

U djelatnosti grijanja neće dolaziti do povećanja cijena grijanja za krajnjeg korisnika iako su cijene ulaznog plina znatno porasle. Razliku u negativnom poslovanju subvencionirat će Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja prema uredbi Vlade RH o otklanjanju poremećaja na tržištu energenata. Također prije sezone grijanja provedena je zamjena jednog kotla što bi trebalo dovesti do smanjenje potrošnje plina, po proračunu 20%. U ovoj djelatnosti u budućnosti je potrebno uvesti Internet u kotlovnice kako bi se pravovremeno otklanjali kvarovi i smetnje u grijanju.

U djelatnosti stanoupravljanja povećava se broj zgrada na upravljanju što dovodi do povećanja prihoda. Također u prvom polugodištu obavljane su i aktivnosti oko prijave na javni natječaj za energetska obnovu višestambenih zgrada.

Do 30.09.2022. godine pokrenute su 494 ovrhe u vrijednosti 653.568,96 kuna, fakturirano je usluga u vrijednosti 21.188.041,67 kuna i naplaćeno 21.924.050,09 kuna. Saldo ukupnih potraživanja iznosi 5.787.719,59 kuna, od toga sporna potraživanja za koja su pokrenute ovrhe i prijavljeni stečaj 2.560,584,35 kuna.

Ivan Peharda zahvalio je direktoru na izlaganju te otvorio raspravu. Glavna rasprava je bila vezana za dimnjačarstvo te traženje obrazloženja oko načina rada te mogućnosti ispunjavanja i provođenja zakonskih propisa vezanih za obavljanje dimnjačarske službe.

Nakon rasprave predložen je sljedeći:

ZAKLJUČAK

Prihvata se Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 01.01.2022. do 30.09.2022. godine prema tekstu Izvješća koja se prilažu ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 5.

Pod ovom točkom Predsjednik je pozvao Direktora da upozna članove o trenutnom statusu postupka osnivanja integrativne radionice.

Komunalac Požega d.o.o. podnio je zahtjeva za ostvarivanje statusa integrativne radionice kao posebne radne jedinice.

Središnji ured Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, dana 25. listopada 2022. godine, izdao je mišljenje da Komunalac Požega d.o.o. ispunjava uvjete za ostvarivanje statusa integrativne radionice. Mišljenje se temelji na zaključku stručnog povjerenstva koje je izvršilo uvid u svu dostavljenu dokumentaciju i terenski izvid u poslovnim prostorima Društva, sukladno Pravilniku za ostvarivanje statusa integrativne radionice.

Na temelju mišljenja Zavoda pribavlja se suglasnost o statusu integrativne radionice od Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

Trenutno je izvršena procjena radne učinkovitosti za 6 djelatnika
 Ostvarivanjem statusa integrativne radionice osim subvencije plaća zaposlenih u integrativnoj radionici ostvaruje se i pravo podnošenja zahtjeva za dodjelu posebnih sredstava za razvoj novih tehnologija i poslovnih procesa u cilju zapošljavanja i održavanja zaposlenosti u integrativnim radionicama te dobivanja de minimis potpora za razvoj poslovnih procesa u cilju održavanja zaposlenosti u integrativnim radionicama.

Ivan Peharda zahvalio je direktoru na izlaganju i otvorio raspravu. Nakon što nije bilo pitanja i primjedbi zatvorio je ovu točku i predložio sljedeći:

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Informacija o statusu integrativne radionice

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 6.

Ivan Peharda otvorio je točku 6. dnevnog reda te zamolio direktora da podnese izvješće.

Direktor je upoznao članove sa pokretanjem pregovora između poslodavca i sindikata kako bi se povećala primanja radnika. Sindikat je pismeno dostavio svoje prijedloge izmjene i dopune Kolektivnog ugovora. Poslodavac je suglasan sa potrebom povećanja materijalnih prava radnika ali isto tako nije u mogućnosti u potpunosti prihvatiti dostavljeni prijedlog i tražene iznose zbog ograničenih financijskih sredstava i održivosti poslovanja te je predložen sastanak u cilju postizanja dogovora kojim će se povećati materijalna prava radnika u okviru financijskih mogućnosti Društva.

Ivan Peharda zahvalio je direktoru na izlaganju i otvorio raspravu. Nakon što nije bilo pitanja i primjedbi zatvorio je ovu točku i predložio sljedeći:

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Informacija o početku pregovora sa sindikatom radnika Komunalca Požega d.o.o.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 7.

Ivan Peharda otvorio je točku Različito i predložio raspravu.

Pod ovom točkom Miroslav Penava postavio je pitanje o provedenoj promjeni radnih mjesta za pojedine radnike.

Direktor je pojasnio da je uz prethodno savjetovanje sa radničkim vijećem napravljena reorganizacija posla zbog racionalizacije poslovanja pojedinih radnih mjesta. Povećan je broj reciklažnih dvorišta a u javnoj higijeni ukazao se manjak djelatnika zbog velikog broja bolovanja.

Promjene su potrebne zbog promjene opsega poslova pojedinih radnih mjesta te same organizacije poslovanja uzrokovane kontinuiranim usklađivanjem sa zakonskim propisima i potrebama JLS-a s ciljem pružanja kvalitetnih usluga svojim korisnicima.

Predložene promjene ne dovode do smanjenja broja radnika niti se smanjuju koeficijenti i prava radnika.

Uvođenjem nove sistematizacije radnih mjesta došlo je do promjene radnih mjesta za 4 radnika. Promjenom radnih mjesta radnici nisu došli u nepovoljniji položaj u odnosu na radna mjesta i koeficijente koje su imali prije ponuđenih izmjena.

Budući da nije bilo više pitanja i prijedloga Predsjednik je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 16,25 sati.

Zapisničar

Marijana Puntarić




Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Peharda



Broj: 2.0.- 1155-2/22 MP od 2. studenog 2022. godine