

# ZAPISNIK

**8. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2023. godini**, održane dana 8. prosinca 2023. godine u prostorijama Društva u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 15,15 sati.

Nazočni članovi:

1. IVAN PEHARDA, predsjednik
2. KRUNOSLAV PRPIĆ, zamjenik predsjednika
3. VJEKOSLAV LEGAC, član
4. IVAN DELIĆ, član
5. MIROSLAV PENAVALA, član

Odsutni: Ivan Radičević, član i Hrvoje Drabik, član

Ostali nazočni: Domagoj Lovrić - direktor; Jasna Relić- rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora, Marijana Puntarić - rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora.

Ivan Peharda, predsjednik NO otvorio je sjednicu, pozdravio nazočne članove NO i ostale nazočne, direktora Domagoja Lovrića sa suradnicima te predložio sljedeći

## DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora,
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda,
3. Usvajanje zapisnika 7. sjednice Nadzornog odbora u 2023. godini, održane dana 30. listopada 2023. godine,
4. Problematika poslovanja u djelatnosti Dimnjačarstva
5. Informacija o sudskim sporovima
6. Različito.

### Točka 1.

Predsjednik Ivan Peharda utvrđuje da je na sjednici nazočno 5 članova te da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

### Točka 2.

Predsjednik je predložio usvajanje Dnevnog reda kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

### Točka 3.

Pod točkom 3. Predsjednik je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni zapisnik 7. sjednice Nadzornog odbora Društva održane dana 30. listopada 2023. godine

Na dostavljeni zapisnik nije bilo primjedbi i isti je usvojen jednoglasno.

### Točka 4.

Predsjednik Ivan Peharda otvorio je točku broj 4. dnevnog reda te predao riječ direktoru. Direktor je pojasnio kako je već duže vrijeme otežano obavljanje djelatnosti dimnjačarstva te da Društvo više nema uvjeta za obavljanje navedene djelatnosti, odnosno nema dimnjačara koji bi obavljali potrebne poslove dimnjačarske službe. Poslove dimnjačara obavljaju dva djelatnika koji su dimnjačari i kotlovnici. Društvo nema dimnjačara koji može izdavati ateste ta biti mentor za obuku novih dimnjačara. Uprava je raspisala natječaj, međutim na tržištu rada nema raspoloživih dimnjačara niti osoba koje se osposobljavaju za dimnjačara. O problematici dimnjačarstva obavijestili smo predstavnike JLS-a te zatražili ukidanje poslova dimnjačarske službe u Komunalcu Požega. Za obavljanje djelatnosti dimnjačarstva svaka jedinica lokalne samouprave mora raspisati koncesiju za svoje područje. Za prijelazni period, odnosno do dodjele koncesije, a zbog nemogućnosti obavljanja dimnjačarskih usluga od strane Komunalca Požega d.o.o. predloženo je jedinicama lokalne samouprave da izdaju suglasnost na sklapanje ugovora između tvrtke Komunalac Požega d.o.o. i tvrtke koja može obavljati dimnjačarske usluge, odnosno tvrtke koja ima potrebne ovlasti, stručnosti i kadrove za obavljanje navedene usluge a sve prema cijenama i na način definiran Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova JLS-a i Općih uvjeta korištenja dimnjačarskih usluga.

Prema istraživanju tržišta postoji interes tvrtki za obavljanje navedene usluge. Nakon izlaganja direktora otvorena je kratka rasprava u kojoj je zaključeno da je svakako potrebno naći prijelazno rješenje pogotovo jer je riječ o veoma bitnoj i odgovornoj djelatnosti te je predložen sljedeći:

#### ZAKLJUČAK

Prihvaća se informacija Uprave o problematici poslovanja u djelatnosti Dimnjačarstva.

Zaključak je usvojen jednoglasno

#### Točka 5.

Predsjednik je otvorio petu točku dnevnog reda te zamolio direktora da nazočnima iznese potrebne informacije i pojašnjenja.

Direktor je upoznao članove da Društvo ima 2 sudska spora i to u djelatnosti stanoupravljanja te za radove proširenja reciklažnog dvorišta na Vinogradinama.

Spor vezan za djelatnost stanoupravljanja vodi se sa predstavnicima jedne stambene zgrade koji smatraju da je Komunalac Požega d.o.o. odgovoran za policu osiguranja koju stambena zgrada nije imala u vrijeme elementarne nepogode u kojoj je nastalo oštećenje na stambenoj zgradi te od Komunalca Požega d.o.o. traže isplatu dijela sredstava za popravak oštećenja na zgradi. Budući da zgrada nije imala osiguranje sredstva za popravak oštećenja dobili su od Grada Požege na način, pod uvjetima i u iznosu kao i svi ostali građani koji su imali oštećenja na imovini a nisu imali osiguranje te Komunalac Požega ne prihvaća zahtjev za naknadom štete.

Drugi spor vodi se sa izvođačem radova za radove proširenja reciklažnog dvorišta na Vinogradinama, odnosno zbog nepravilno odrađene antikorozivne zaštite na nadstrešnici. Komunalac Požega d.o.o., od strane ovlaštene vrtke, naručio je kontrolu navedenih radova. Rezultat dobivenog ispitivanja pokazao je odstupanje od 85%. Troškovi potpunog i pravilnog popravka izvedenih radova su veliki. Zbog nepriznavanja i neplaćanja radova vezanih za antikorozivnu zaštitu na nadstrešnici izvođač radova je pokrenu spor.

Nakon kratke rasprave predložen je sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o sudskim sporovima Komunalca Požega d.o.o.

#### Točka 6.

Predsjednik je otvorio točku Različito i pozvao na raspravu.

Pod ovom točkom direktor je upoznao članove da je Društvo upravo primilo informaciju o dobivanju de minimis potpore na ime Integrativne radionice u iznosu od 66.500 eura od Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom na temelju raspisanog Javnog natječaja za dodjelu posebnih sredstava za razvoj poslovnih procesa u cilju održavanja zaposlenosti u zaštitnim ili integrativnim radionicama. Prilikom sklapanja ugovora o dodjeli posebnih sredstava potrebno je dostaviti zadužnicu na iznos od 85.000,00 eura te se traži suglasnost nadzornog odbora za izdavanje iste.

Nakon dobivenih informacija Predsjednik je predložio sljedeći

#### ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost Upravi Komunalca Požega d.o.o. za izdavanje zadužnice Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom u iznosu 85.000 eura sukladno ugovoru o dodjeli posebnih sredstava.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Nakon usvajanja zaključka članovi su povelu raspravu o košnji trave te su se zanimali za problematiku košnje trave u Alilovcima i Mihaljevcima koja je bila objavljena na portalima. Direktor je pojasnio da se košnja trave na navedenim lokacijama uz cestu obavlja u sklopu Ugovora o održavanju cesta te da ista nije u nadležnosti Komunalca Požega. Direktor je također naveo da će predložiti Gradu Požega da Komunalac


Požega provodi košnju trave na svim lokacijama. Sa trenutno raspoloživom mehanizacijom može se proširiti usluga košnje.

Zimsku službu nije moguće proširiti na veće područje nego što radimo jer je u tom slučaju potrebna i drugačija mehanizacija i drugačiji koncept organizacije i održavanja.

Nakon što više nije bilo pitanja i prijedloga Predsjednik je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 16.05 sati.

Zapisničar

Marijana Puntarić 

Broj: 2.0. -1062-5/23 MP od 8. prosinca 2023. godine

Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Peharda



**KOMUNALAC**  
**POŽEGA d.o.o.** ©  
POŽEGA, Vukovarska 8