

ZAPISNIK

8. sjednica NADZORNOG ODBORA društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2025. godini, održane 26. studenog 2025. godine u prostorijama društva Komunalac Požega d.o.o. na adresi Požega, Vukovarska 8, s početkom u 15.15 sati.

Nazočni članovi:

1. MATEA VUJNOVIĆ, predsjednica nadzornog odbora
2. VJEKOSLAV LEGAC, zamjenik predsjednice nadzornog odbora
3. ANTO BRKIĆ, član
4. KREŠIMIR PAVELIĆ, član
5. IVAN RADIČEVIĆ, član
6. MARKO MARKOTA, član
7. HRVOJE DRABIK, član

Ostali nazočni: Marijana Puntarić, direktorica, Jasna Relić, rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora

Ivana Zdelar- zapisničar

Predsjednica Nadzornog odbora, otvorila je 7. sjednicu Nadzornog odbora društva, pozdravila sve nazočne članove NO, ostale nazočne te prešla na sljedeći:

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika sa 7.sjednice Nadzornog odbora društva u 2025. godine, održane dana 18. rujna 2025. godine
4. Informacija o poslovanju društva u razdoblju od 01.siječnja 2025. do 30. rujna 2025. godine
5. Davanje suglasnosti na cjenik ostalih usluga u gospodarenju otpadom
6. Razno

Točka 1.

Predsjednica Nadzornog odbora utvrđuje da je na sjednici nazočno svih 7 (sedam) članova Nadzornog odbora, te da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Predloženo je usvajanje Dnevnog reda kojeg su svi članovi dobili uz poziv na sjednicu. Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 3.

Pod točkom 3. predsjednica Nadzornog odbora zatražila je od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni Zapisnik sa 7. sjednice Nadzornog odbora Društva u 2025. godini, održane dana 18. rujna 2025. godine. Zapisnik je dostavljen članovima u radnim materijalima koji su dobiveni uz poziv na sjednicu.

Članovi Nadzornog odbora na dostavljeni Zapisnik nisu imali primjedbe i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednica Nadzornog odbora otvorila je točku četiri Dnevnog reda, Informacija o poslovanju društva u razdoblju od 01. siječnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine, a riječ je prepustila direktorici društva.

Direktorica je izvijestila članove NO da je društvo obavljanjem svojih djelatnosti u razdoblju devet mjeseci 2025 godine ostvarilo prihode u iznosu 3.952.901,29 eura te rashode u iznosu 3.895.644,09 eura, te dobit u iznosu 57.257,20 eura.

Ukupni prihodi društva u promatranom razdoblju porasli su za 11,13 % i to prihodi od prodaje proizvoda i usluga za 11,60%. Na povećanje prihoda utjecalo je i povećanje cijena krajem 2024. godine. Značajan iznos predstavljaju prihodi od sufinanciranja i potpora u iznosu od 270.715,00 eura od čega se 187.939,52 eura odnosi na sufinanciranje radnika zaposlenih u integrativnoj radionici.

Uz povećanje prihoda povećani su i rashodi za 12,33 % ili 427.667,26 eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Najveći udio u troškovima su troškovi plaća i naknada djelatnicima i čine 59,35 % ukupnih troškova te su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine porasli za 19,12 %. Sve isplate prema djelatnicima izvršavaju se uredno i redovito sukladno važećem Kolektivnom ugovoru, a od mjeseca veljače 2025. godine povećana je i osnovica za obračun plaće za 15 %.

Kada promatramo djelatnosti koje društvo obavlja, negativno poslovanje iskazuje se u djelatnosti tržnice, građevinskih poslova i održavanja groblja.

U djelatnosti groblja neznatno su podignute cijene prošle godine ali zbog porasta troškova i plaća ostvareni prihodi nisu dostatni za pozitivno poslovanje. Bit će potrebno korigirati cijene, možda proširiti usluge, promijeniti radno vrijeme djelatnika, odnosno vrijeme sahrana. Odjel građevinskih poslova potpora je ostalim djelatnostima i planira se veći angažman na radovima za grad u narednom periodu. Za zimsku službu ugovorene su nove cijene te je prihvaćeno plaćanje pripravnosti djelatnicima zimske službe.

U djelatnosti gospodarenja otpadom od 01. prosinca 2025. godina u primjeni će biti novi Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. Cjenik je prošao sve zakonske procedure, JLS dale su suglasnost a društvo je na svojim stranicama objavilo novi cjenik i obavijest o primjeni od 01. prosinca 2025. godine.

U djelatnosti parkinga sustav naplate usklađuje se sa novim zakonom o fiskalizaciji i izdavanju računa. Cijena grijanja nije se mijenjala u odnosu na prošlu sezonu grijanja koja je ove godine počela u listopadu.

Korisnici će ove sezone imati povećanje računa za toplinsku energiju ali zbog ukidanja subvencija a ne zbog povećanja cijena.

Dimnjačarstvo ne ostvaruje prihode. Usluga je dana ovlaštenoj tvrtki za obavljanje dimnjačarskih poslova što je samo prijelazno rješenje. Grad je upoznat sa problematikom dimnjačarstva, te se očekuje odluka grada da se ide u raspisivanje koncesije jer društvo nema resursa za obavljanje dimnjačarske službe.

U djelatnosti stanoupravljanja stupanjem na snagu novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, povećan je opseg poslova oko uvođenja zgrada u registar. U ovoj djelatnosti pokrenuta je energetska obnova za šest višestambenih zgrada koje trebaju biti gotove do 30. travnja 2026. godine. Ukupna vrijednost građevinskih radova iznosi 1.599.000 eura, a ukupna vrijednost sufinanciranja 1.473.902,43 eura.

Integrativnu radionicu čine djelatnici koji obavljaju poslove za ostale djelatnosti. Uz prihode od sufinanciranja plaća djelatnika očekuje se i prihodi u obliku deminimis potpore za očuvanje radnih mjesta osoba s invaliditetom.

Naplata potraživanja prati se kontinuirano, pokreću se ovrhe kao i prijedlog za osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava u korist društva na nekretnini ovršenika.

Od obveza društvo ima još dva leasinga od kojih jedan istječe početkom 2026. godine a od mjeseca kolovoza počela je otplata dugoročnog investicijskog kredita preko HBOR-a.

Društvo je stabilno i redovito obavlja poslovanje bez zastoja.

Nakon izlaganja direktorice društva, predsjednica nadzornog odbora na istom se zahvalila te pozvala ostale članove na raspravu.

Članovi nadzornog odbora kratko su raspravljali vezano za djelatnost groblja s obzirom da je u toj djelatnosti iskazano negativno poslovanje. Član NO Krešimir Pavelić, postavio je upit vezano za vrijeme sahrana, s obzirom da se često sahrane održavaju za vrijeme radnog vremena, velikih vrućina u ljetno vrijeme i dr. Direktorica je i ranije rekla kako se o reorganizaciji radnog

vremena sahrana razmišlja, te će se svakako probati naći bolje rješenje kako bi svi korisnici bili zadovoljni. Nakon kratke rasprave, predsjednica Nadzornog odbora predložila je da se o istom i glasa, i nakon toga predložila sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o poslovanju društva u razdoblju od 01. siječnja do 30. rujna 2025 godine.
2. Zaključak je usvojen jednoglasno

Točka 5.

Predsjednica Nadzornog odbora otvorila je točku 5. dnevnog reda u kojoj je predviđeno razmatranje i

davanje suglasnosti na cjenik ostalih usluga u gospodarenju otpadom.

Riječ je prepustila direktorici društva da kratko prezentira cjenik ostalih usluga u gospodarenju otpadom, koji je dostavljen svim članovima nadzornog odbora.

Direktorica je ponovila da će od 01. prosinca 2025. godina u primjeni biti novi Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada koji je prošao sve zakonske procedure i JLS dale su suglasnost.

Cijene ostalih usluga u gospodarenju otpadom smatraju se tržišnim cijenama koje donosi uprava a iste se daju na suglasnost nadzornom odboru.

Radi se o uslugama prijevoza dodatnog glomaznog otpada ili prijevoz glomaznog i drugog otpada izvan rasporeda (odvoz po pozivu) kao i cijene odvoza i odlaganja neopasnog proizvodnog otpada koja je bila 0,28 eur/kg s pdv-om te je sada povećano na 0,38 eur/kg s pdv-om. Direktorica je nadalje naglasila kako su cijene zbrinjavanja, naknade za zbrinjavanje i obrade otpada sve veće, prostori prekapacitirani te je bilo potrebno korigirati cijene.

Nakon izlaganja direktorice društva a drugih pitanja nije bilo predsjednica Nadzornog odbora predložila je da se o istom i glasa, i nakon toga donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na cjenik ostalih usluga u gospodarenju otpadom
2. Zaključak je usvojen jednoglasno

Točka 6.

Predsjednica Matea Vujnović otvorila je točku 6. Razno i pozvala ostale članove NO na raspravu.

Direktorica društva javila se za riječ te izvijestila članove Nadzornog odbora da je društvo 30. listopada 2025 godine imalo inspekcijski nadzor zaštite okoliša na odlagalištu Vinogradine i reciklažnom dvorištu Požega. Uočena je nepravilnost RD Požega u zbrinjavanju el.otpada, odnosno isti je potrebno staviti pod nadstrešnicu. Radi se o problematici na području cijele Hrvatske, zbog ne preuzimanja odnosno elektronski otpad ne može se uredno zbrinuti. Kapaciteti na reciklažnim dvorištima su popunjeni te je zaustavljeno zaprimanje takve vrste otpada a utvrđena nepravilnost je otkonjena.

U mjesecu rujnu i listopadu organizirano je prikupljanje glomaznog otpada na području pružanja javne usluge. Sakupljena je velika količina glomaznog otpada iz koje se izdvaja reciklabilni otpad. Za ostatak se provodi postupak oporabe drobljenjem i odlaže se u kazetu. Zbog velike količine skupljenog glomaznog otpada dio nije bio obrađen i nalazio se na mjestu koji nije predviđeno za glomazni otpad a sve zbog zatrpanosti ostalih prostora na odlagalištu drugim reciklabilnim otpadom. Sav otpad je nakon toga u studenom obrađen i zbrinut na propisani način, a elektronski otpad stavljen pod nadstrešnicu.

Navedeni propust nema štetnog utjecaja na okoliš niti je došlo do štetnog događaja, a društvo je napravilo sve da se nedostaci odmah i uklone.

Nakon što je direktorica obavijestila članove nadzornog odbora o provedenom nadzoru član NO Krešimir Pavelić, postavio je upit vezano za dostavu zapisnika inspekcijskog nadzora na uvid. Ostali članovi složili su se da se radi o procesu koji traje a direktorica je izvijestila članove o provedenom nadzoru i o svim nedostacima koji su odmah i uklonjeni te nije potrebno dostavljati zapisnik na uvid. Kratko se raspravljalo o istom a nakon što je utvrđeno da više nema pitanja ni prijedloga Predsjednica Nadzornog odbora zahvalila se svim članovima, zatvorila ovu točku Dnevnog reda i zaključila sjednicu.

Dovršeno u 16.15 sati

Zapisničar
Ivana Zdelar

Predsjednica Nadzornog odbora
Matea Vujnović



Broj: 2.1- 988 -5/25 IZ od dana 26. studenog 2025.