

ZAPISNIK

4. sjednica NADZORNOG ODBORA društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2025. godini, održane 23. lipnja 2025. godine u prostorijama društva Komunalac Požega d.o.o. na adresi Požega, Vukovarska 8, s početkom u 15.15 sati.

Nazočni članovi:

1. IVAN PEHARDA, predsjednik
2. KRUNOSLAV PRPIĆ, zamjenik predsjednika
3. VJEKOSLAV LEGAC, član
4. STJEPAN VARDIĆ, član
5. ŽELJKO ŠUTALO, član,
6. IVAN DELIĆ, član
7. HRVOJE DRABIK, član

Ostali nazočni: Domagoj Lovrić-direktor, Marijana Puntarić-rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora,

Predsjednik Nadzornog odbora Ivan Peharda, otvorio je sjednicu, pozdravio sve nazočne članove NO, ostale nazočne te prešao na sljedeći:

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika sa 3.sjednice Nadzornog odbora društva u 2025. godine, održane dana 15. svibnja 2025. godine
4. Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka 2025. godine
5. Razno

Točka 1.

Predsjednik Nadzornog odbora Ivan Peharda utvrđuje da je na sjednici nazočno svih sedam članova NO, te postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Predsjednik Ivan Peharda predložio je usvajanje Dnevnog reda kojeg su svi članovi dobili uz poziv na sjednicu.

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 3.

Pod točkom 3. Predsjednik je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni Zapisnik sa 3. sjednice Nadzornog odbora Društva u 2025. godini, održane dana 15. svibnja 2025. godine. Zapisnik je dostavljen članovima u radnim materijalima koji su dobiveni uz poziv na sjednicu.

Članovi Nadzornog odbora na dostavljeni Zapisnik nisu imali primjedbe i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je točku četiri Dnevnog reda. Materijali za ovu točku dnevnog reda dostavljeni su članovima uz poziv na sjednicu.

Marijana Puntarić podnijela je izvješće o poslovanju Društva. U prvom tromjesečju ostvareni su prihodi u iznosu od 1.359.222,74 EUR rashodi od 1.302.038,15 EUR i dobit od 57.184,59 EUR.

Prihodi su povećani za 14,78% ili 175.031,92 EUR a rashodi za 11,17% ili 130.785,26 EUR.

Prihodi od usluga su povećani za 11,47%.

Prihodi od sufinanciranja i potpora uz potpore ZOSI-a za plaće djelatnika u integrativnoj radionici odnose se na sufinanciranje cijene grijanja po računima za isporučenu toplinsku energiju krajnjim korisnicima na zajedničkom sustavu grijanja. Za sufinanciranje cijene grijanja uplaćen je i dug po obračunu iz 2023. godine.

Najveći udio u troškovima čine troškovi plaće i ostalih materijalnih prava djelatnika koji za prvo tromjesečje iznose 774.784,33 EUR i čine 57,20% ukupnih troškova. Na dan 31.03.2025. bilo je zaposleno 124 djelatnika. Trenutno je zaposleno 130 djelatnika.

Kod ostalih troškova najviše su povećani troškovi održavanja zbog vanrednog većeg popravka dva vozila, premije osiguranja zbog povećanog voznog parka i polica kasko osiguranja, te ostali troškovi oko izgradnje nove tržnice u Cvjetnoj ulici.

Negativno poslovanje zabilježeno je u djelatnosti javne higijene, tržnice, groblja, stanouprave i odjela za građevinske poslove. Ukratko je pojašnjeno poslovanje po svakoj djelatnosti.

Djelatnost stanoupravljanja – povećan angažman i trošak djelatnika zbog poslova oko energetske obnove višestambenih zgrada te usklađenja poslovanja sa novim Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada.

Od investicijskih aktivnosti u prvom tromjesečju uloženo je u novu tržnicu, nabavljeno jedno specijalno vozilo za sakupljanje otpada zapremnine 16 m³ i 8 m³ te traktor sa kranskim malčermom. Potpisan je Ugovor o dugoročnom kreditu sa Erste bankom za nabavu vozila i traktora sa kranskim malčermom.

Društvo nastoji organizirati što racionalnije poslovanje, potrebno je smanjenje troškova i povećanje prihoda, međutim suočeni smo sa kontinuiranim rastom ulaznih cijena kao i troškovima koji se pred komunalna društva stavljanju zbog novih zakona i obvezom obavljanja svih usluga pravodobno i kvalitetno a s druge strane imamo poteškoća oko povećanja cijena usluga koje su pod nadzorom osnivača, (duže vremensko razdoblje za odobrenje novih cijena od strane JLS-a).

U sljedećem periodu moramo osigurati sredstva za nove troškove koji su zakonskim propisima nametnuti komunalnim društvima – landfill taksa.

Društvo prati zakonske propise i pravovremeno usklađuje svoje poslovanje, redovito je na usluzi korisnicima i osnivačima, pokušava pronaći nove mogućnosti sufinanciranja te brine o likvidnosti i stabilnosti svog poslovanja.

Predsjednik Nadzornog odbora zahvalio se na izlaganju, te otvorio daljnju raspravu

Nakon kratke rasprave Predsjednik je predložio sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o poslovanju Društva u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka 2025. godine

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 8.

Predsjednik Ivan Peharda otvorio točku 5. Razno i predložio raspravu. Nakon što je utvrđeno da nema pitanja ni prijedloga Predsjednik nadzornog odbora je zatvorio ovu točku Dnevnog reda i zaključio sjednicu

Dovršeno u 16.05 sati

Zapisničar
Marijana Puntarić



Predsjednik Nadzornog odbora
Ivan Peharda



Broj: 2.1- 522-~~4~~/25 MP od dana 23. lipnja 2025.