

ZAPISNIK

5. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2023. godini, održane dana 25. kolovoza 2023. godine u prostorijama Društva u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 15,15 sati.

Nazočni članovi:

1. IVAN PEHARDA, predsjednik
2. KRUNOSLAV PRPIĆ, zamjenik predsjednika
3. VJEKOSLAV LEGAC, član
4. IVAN DELIĆ, član
5. HRVOJE DRABIK, član
6. IVAN RADIČEVIĆ, član

Ostali nazočni: Domagoj Lovrić - direktor; Jasna Relić- rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora, Marijana Puntarić - rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora.

Odsutni: Miroslav Penava, član

Ivan Peharda, predsjednik NO otvorio je sjednicu, pozdravio nazočne članove NO i ostale nazočne, direktora Domagoja Lovrića sa suradnicima te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora,
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika 4. sjednice Nadzornog odbora u 2023. godini, održane dana 29. lipnja 2023. godine,
4. Informacija o poslovanju Društva u razdoblju 1.1. 2023. godine do 30.6.2023. godine
5. Davanje suglasnosti direktoru za prodaju vozila i strojeva u vlasništvu Društva
6. Različito.

Točka 1.

Predsjednik Ivan Peharda utvrđuje da je na sjednici nazočno 6 članova te da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Predsjednik je predložio usvajanje Dnevnog reda kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Točka 3.

Pod točkom 3. Predsjednik je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni zapisnik 4. sjednice Nadzornog odbora Društva održane dana 29. lipnja 2023. godine

Na dostavljeni zapisnik nije bilo primjedbi i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednik Ivan Peharda otvorio je točku broj 4. dnevnog reda te predao riječ direktoru.

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2023. godine ostvareni su prihodi u iznosu od 2.059.273 eura, rashodi od 2.055.413 eura i dobit u iznosu od 3.860 eura te je uloženo u dugotrajnu imovinu u vrijednosti 316.896 eura.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga povećani su za 14,71%, odnosno za 239.181,11 eura. Ukupni prihodi povećani su za 21,64% ili 366.301,47 eura.

Povećanje prihoda najznačajnije je u dijelu javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u iznosu 149.393,80 eura ili 16,96% što je rezultat povećanja cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada od 1. siječnja 2023. godine. Javna usluga obavlja se za 18.258 korisnika i to 1.223 gospodarstva i 17.035 kućanstava. Ostali prihodi od usluga u Odsjeku za gospodarenje otpadom bilježe pad.

Velik porast prihoda prikazan je u djelatnosti isporuke toplinske energije kao posljedica sufinanciranja cijene grijanja za krajnje korisnike uslijed velikog porasta cijene ulaznog energenta plina.

Lagani pad prihoda evidentiran je u djelatnostima tržnice, parkinga, građevinskih poslova i održavanja groblja. Građevinske poslove Društvo više ne obavlja za Grad Požegu a od 31.7. 2023. godine radove asfaltiranje ne obavlja za Tekiju d.o.o.. Zbog renoviranja ulice Franje Tuđmana velik broj parkirnih mjesta nije moga biti korišten što je utjecalo na smanjenje prihoda. U djelatnosti održavanja groblja zbog sve većih ulaznih troškova potrebno revidirati cijene grobnih naknada.

U ostalim prihodima najznačajniji su prihodi ostvareni sufinanciranjem rada reciklažnih dvorišta od 55.038,90 eura te potpora dobivenih na ime integrativne radne jedinice u iznosu od 41.517,82 eura.

Ukupni rashodi povećani su za 392.364,47 eura ili 23,59% i to najviše u troškovima energije, sitnog inventara, tekućeg održavanja, zbrinjavanja otpada te troškova djelatnika.

Cijene usluga teško je mijenjati zbog protoka dužeg vremenskog perioda do ishođenja odobrenja i suglasnosti dok troškovi s druge strane značajno rastu te se na njih ne može utjecati. Uslijed gospodarske situacije očekuje se pokretanje pregovora sa sindikatima u vidu povećanja plaća i davanja radnicima što opet zahtjeva povećanje cijena usluga.

Dobivena sufinanciranja integrativne radionice znatna je pomoć u sufinanciranju plaća i nabave opreme.

U djelatnosti gospodarenja otpadom pozitivno je što imamo svoje odlagalište a time i manje troškove odlaganja nego da moramo drugima plaćati odlaganje što sve utječe na cijenu minimalne javne usluge.

Kod javne higijene na zahtjev Grada Požega morali smo smanjiti cijenu što ovu djelatnost vodi u negativno poslovanje.

Problem dimnjačarske službe se nastavlja, sada imamo još manje dimnjačara, od 4 dimnjačara trenutno imamo dva. Preko ljeta se obavlja čišćenje dimovodnih objekata za zgrade i gospodarske subjekte, dalje će se bazirati na kućanstvima. Radi se sukladno Odluci Grada Požega – čišćenje po pozivu. Predlaže se tražiti koncesionara koji će obavljati poslove čišćenja dimovodnih objekata za cijelu Županiju po tržišnim cijenama. Komunalac Požega ne može obavljati ovu djelatnost po dosadašnjim uvjetima. Potrebno je zaposliti dimnjačare, nabaviti potrebnu opremu, vozila, školovati radnike za dimnjačare što predstavlja procijenjeni trošak od cca 100.000 eura. Ukoliko Komunalac bude i dalje morao obavljati ove poslove neophodno je provesti preraspodjelu radnika, uložiti u djelatnost a da bi se to moglo neophodno je povećanje cijena. Zbog velikih problema i poteškoća održavanja dimnjačarske službe preporučljivije je tražiti koncesionara što je u nadležnosti Grada Požega.

U promatranom razdoblju fakturirano je usluga u vrijednosti 2.092.722,96 eura sa pdv-om, naplaćeno 1.913.808,64 eura te pokrenute 229 ovrhe u vrijednosti 25.520384 eura. Samo za mjesec lipanj fakturirano je usluga u vrijednosti 323.309,06 eura.

Na dan 30.06.2023. godine ukupna potraživanja iznose 902.696,09 eura, odnosno umanjena za sporna potraživanja iznose 613.323,43 eura. Ispravljena sporna potraživanja iznose 289.370,66 eura.

Na dan 30.06.2023. Društvo je zapošljavalo 128 djelatnika od kojih 19 u integrativnoj radnoj jedinici.

Sve cijene su pod nadzorom osnivača tako da je tvrtka izložena cjenovnom riziku kao posljedici protoka dužeg vremenskog razdoblja do ishođenja novih cijena.

Sve djelatnosti društva obavljaju se redovito i bez zastoja.

U dobivenim materijalima prikazana je detaljnije analitika prihoda i rashoda po vrstama i djelatnostima te usporedba istih sa promatranim razdobljem prethodne godine.

Predsjednik je zahvalio direktoru na izlaganju i pozvao na raspravu. Predsjednika je zanimao rad nove kompostane, podjela smeđih kanti i košnja šetnice.

Direktor je izložio da smo zadovoljni sa kvalitetom prikupljenog biootpada te da korisnici isprano postupaju prilikom odlaganja u spremnike. Zbog elementarne nepogode povećana je količina odloženog otpada u kompostani

Počelo je korištenje opreme za kompostanu te će se uskoro krenuti u praćenje komposta. 5-6 tona svaki tjedan se skupi otpad u smeđim kantama

Nastavljena je podjela smeđih kanti korisnicima koji su iskazali interes.

Što se tiče košnje travne na šetnici, košeno je do sada 4 puta prema dogovoru sa Hrvatskim vodama. Hrvatske Vode kose 4 puta godišnje a Komunalac po potrebi pokriva razdoblje između.

Nakon kratke rasprave predložen je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija Uprave o poslovanju Društva u razdoblju 1.1.2023. godine do 30.6.2023. godine, prema tekstu Izvješća koje se prilažu ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 5.

Predsjednik je otvorio ovu točku dnevnog reda te zamolio direktora da nazočnima iznese potrebne informacije i pojašnjenja.

Direktor je naveo da je Komunalac Požega d.o.o., za vozila i strojeve koje namjerava ponuditi za prodaju, zatražio procjenu tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka za promet i procjenu motornih vozila. U dobivenim materijalima nalazi se popis vozila namijenjenih za prodaju sa procijenjenom tržišnom vrijednosti. Ukupna procijenjena tržišna vrijednost vozila i strojeva iznosi 60.935,53 eura bez pdv-a a prodaje se imovina koja je stara i istrošena i nepotrebna.

Za navedene predmete planira se provesti javni natječaj sa početnim cijenama utvrđenim u dobivenom Elaboratu procjene tržišne vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka Željka Cvijančevića

Kroz kratku raspravu svi članovi su podržali predloženu prodaju vozila i strojeva te je predložen sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost direktoru Društva za prodaju vozila i strojeva u vlasništvu Komunalca Požega prema popisu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Strojevi i vozila prodat će se putem javnog natječaja prema početnoj cijeni utvrđenoj procjenom tržišne vrijednosti po Željku Cvijačeviću, Medulinska 3, 31000 Osijek, Sudskom vještaku za promet i procjenu motornih vozila

Procjene se prilažu i čine sastavni dio ovog Zaključka.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 6.

Predsjednik je otvorio točku Različito i pozvao na raspravu. Pod ovom točkom direktor je upoznao članove sa planom predstečajne nagodbe Presoflex gradnje d.o.o. Potraživanja prijavljena u predstečajnu nagodbu iznose 82.371,01 kuna, odnosno 10.932,51 eur.

Nakon što više nije bilo pitanja i prijedloga Predsjednik je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 16,15 sati.

Zapisničar

Marijana Puntarić



Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Peharda



KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.
POŽEGA, Vukovarska ul.