

ZAPISNIK

6. sjednica NADZORNOG ODBORA društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2025. godini, održane 29. kolovoza 2025. godine u prostorijama društva Komunalac Požega d.o.o. na adresi Požega, Vukovarska 8, s početkom u 15.15 sati.

Nazočni članovi:

1. MATEA VUJNOVIĆ, član
2. VJEKOSLAV LEGAC, član
3. ANTO BRKIĆ, član
4. KREŠIMIR PAVELIĆ, član
5. IVAN RADIČEVIĆ, član
6. MARKO MARKOTA, član
7. HRVOJE DRABIK, član

Ostali nazočni: prof.dr.sc. Borislav Miličević, predsjednik Skupštine, Marijana Puntarić, direktorica, Jasna Relić, rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora
Ivana Zdelar- zapisničar

Predsjednik Skupštine prof.dr.sc. Borislav Miličević, otvorio je konstituirajuću sjednicu Nadzornog odbora društva, pozdravio sve nazočne članove NO, ostale nazočne te prešao na sljedeći:

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika sa 5.sjednice Nadzornog odbora društva u 2025. godine, održane dana 08. srpnja 2025. godine
4. Odluka o izboru predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
5. Informacija o poslovanju Društva u prvom polugodištu 2025. godine
6. Informacija o obvezi plaćanja naknade za odlaganje otpada („landfill takse“)
7. Različito

Točka 1.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da je na konstituirajućoj sjednici nazočno svih 7 (sedam) članova Nadzornog odbora te postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Predloženo je usvajanje Dnevnog reda kojeg su svi članovi dobili uz poziv na sjednicu. Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 3.

Pod točkom 3. predsjednik Skupštine je zatražio od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora Društva u 2025. godini, održane dana 08. srpnja 2025. godine. Zapisnik je dostavljen članovima u radnim materijalima koji su dobiveni uz poziv na sjednicu.

Članovi Nadzornog odbora na dostavljeni Zapisnik nisu imali primjedbe i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednik Skupštine otvorio je točku četiri Dnevnog reda.

Dana 25. srpnja 2025. godine održana Skupština društva na kojoj je izabrano šest članova nadzornog odbora, odnosno pet članova nadzornog odbora na mandatno razdoblje od 4 (četiri) godine, a jedan člana nadzornog odbora na mandatno razdoblje od 1 (jedne godine), jer je dosadašnjim članovima NO (njih pet) isteklo mandatno razdoblje na koje su izabrani, dok je jedan opozvan prije isteka mandata i na njegovo mjesto imenovan novi član.

S tim u svezi nastala je potreba da se temeljem odredbi društvenog ugovora i zakona o trgovačkim društvima izabere novi predsjednik i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora društva. Članovi Nadzornog odbora na ovoj konstituirajućoj sjednici pozvani su da iznesu svoje prijedloge za izbor predsjednika i zamjenika predsjednika NO. Članovi NO kao predsjednika NO predložili su Mateu Vujnović, a za zamjenika predsjednika predložen je Vjekoslav Legac. Kako drugih prijedloga za predsjednika i zamjenika nije bilo, isti su pozvani da se izjasne oko prihvatanja kandidature za izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora društva. Predloženi kandidati suglasili su se sa predloženim kandidaturama za predsjednika i za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora. Nakon predloženog članovi nadzornog odbora o istom su i glasali. Nakon glasovanja, predsjednik Skupštine na ovoj konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora predložio je sljedeću:

ODLUKA

1. Usvaja se odluka o izboru predsjednice Nadzornog odbora Vujnović Matee, OIB 48131861567, Josipa Runjanina 4, Požega

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka je usvojena jednoglasno

ODLUKA

1. Usvaja se odluka o izboru zamjenika predsjednika Nadzornog odbora Legac Vjekoslava, OIB 75120787445

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka je usvojena jednoglasno

Točka 5.

Nakon što je donesena odluka o izboru predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora, novoizabrana predsjednica Nadzornog odbora Matea Vujnović preuzela je daljnje vođenje sjednice.

Pod točkom 5. dnevnog reda je informacija o poslovanju društva u prvom polugodištu 2025. godine, te je predsjednica NO predala riječ direktorici društva da o istom izvijesti članove.

Nakon što je pozdravila sve članove nadzornog odbora direktorica je rekla kako je uprava društva obvezna izvještavati nadzorni odbor o poslovanju svaka tri mjeseca. Uz poziv na sjednicu članovima je u radnim materijalima dostavljeno i izvješće o poslovanju u razdoblju od 1.siječnja do 30. lipnja 2025. godine. Kao što je vidljivo u materijalima u prvom polugodištu ostvareni su prihodi u iznosu od 2.706.732,20 eura, rashodi od 2.619.487,71 eura i dobit od 87.244,49 eura. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine prihodi su povećani za 12,30 % ili 296.362,56 eura, a rashodi za 13,12 % ili 303.907,88 eura. Znatna financijski poticaj ostvaruje se sufinanciranjem troškova rada, plaća kroz rad integrativne radne jedinice.

Pozitivno poslovanje društva postiže se kroz zbrinjavanje otpada na odlagalištu kao tržišnom djelatnosti te sufinanciranjem rada od strane JLS-a i sredstvima ZOSI-a za integrativnu radionicu. Najveći udio čine troškovi plaća i ostalih materijalnih prava djelatnika i čine 58,14 % ukupnih troškova te su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine porasli za 21,68 %. Sve isplate prema djelatnicima izvršavaju se uredno i redovito sukladno važećem Kolektivnom ugovoru. Osnovica plaće od mjeseca veljače za 2025. godinu povećana je za 15%, te iznosi 709,76 eura.

Značajniji udio u ostalim troškovima čine troškovi energije sa 6,52 % te troškovi tekućeg održavanja sa 5,66%. Što se tiče troškova struje i plina do sada su bili sufinancirani od strane Vlade RH, međutim sufinanciranje je sve manje a očekuje se da će troškovi biti veći.

Što se tiče djelatnosti tržnice, u prvom tromjesečju uloženo je u novu tržnicu koja je otvorena u mjesecu svibnju 2025. godine.

Djelatnost javne higijene obavlja se redovito za potrebe Grada Požege, povećane su količine usluge, a nabavljen je i traktor sa kranskim malčermom. Povećani su troškovi održavanja i servisiranja strojeva te plaće radnika bez korigiranja cijena usluga. U djelatnosti održavanja groblja, kontinuirano se ulaže u groblja a ostvarenim prihodima jedva se pokriju plaće radnika te je potrebno pregledati način rada i racionalizaciju troškova.

U djelatnosti stanoupravljanja povećan je angažman djelatnika zbog poslova oko energetske obnove višestambenih zgrada te usklađenja poslovanja sa novim Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, koji je stupio na snagu 01. siječnja 2025. godine. U 2024 godini objavljen je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Energetska obnova višestambenih zgrada. Prošle su tri zgrade te se za još tri očekuje potpisivanje ugovora.

U djelatnosti grijanja, sukladno izračunu HERA-e uplaćena su sredstva sufinanciranja računa za grijanje stambenih zgrada iz proteklih razdoblja u ukupnom iznosu 56.614,12 eura.

Direktorica je naglasila kako se postojeća potraživanja kontinuirano prate nadzorom naplate potraživanja te se prema potrebi poduzimaju mjere prisilne naplate. Društvo sukladno zakonskim propisima ne može uskratiti obavljanje javne usluge korisnicima koji ne plaćaju izvršenu uslugu što dovodi do sve većeg iznosa potraživanja.

U prvom polugodištu nabavljeno je jedno specijalno vozilo za sakupljanje otpada 16 m³, traktor s kranskom kosilicom i komunalno vozilo 8m³. Potpisan je i Ugovor o dugoročnom kreditu, a radi se o kreditu HBOR-a putem poslovne banke u iznosu od 590.000,00 eura s fiksnom kamatom od 2,25 %.

Društvo ima u otplati dva financijska leasinga za nabavu komunalnih vozila.

Predsjednica Nadzornog odbora zahvalila se na izlaganju, te otvorila daljnju raspravu.

Nakon kratke rasprave Predsjednica je predložila sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o poslovanju Društva za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine.
2. Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 6.

Pod točkom 6. dnevnog reda je informacija o obvezi plaćanja naknade za odlaganje otpada „landfill taksa“, te je predsjednica NO predala riječ direktorici društva da o istom izvijesti članove.

Naknada za odlaganje otpada „landfill taksa“ propisana je Zakonom o odlaganju otpadom te Uredbom o jediničnoj naknadi za odlaganje otpada koja je stupila na snagu 1. siječnja 2025. godine. Prema donesenoj Uredbi obveznik plaćanja naknade za odlaganje otpada je upravitelj odlagališta. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost će do 30. lipnja 2026 godine utvrditi iznos naknade za odlaganje otpada u 2025 godini. Jedinična cijena naknade za odlaganje otpada za 2025. godinu iznosi 30,00 €/t, za 2026. god. iznosi 35,00 €/t odnosno za svaku narednu godinu povećava se za 5,00 €/t te će se morati plaćati sve do zatvaranja odlagališta i početka rada centra za gospodarenje otpadom. Primjer za 2024. godinu iznos naknade izračunate temeljem podataka o količini otpada odloženih na odlagalištu je cca 390.000,00 eura što predstavlja veliko financijsko opterećenje društvu. Kako je naknada za odlaganje otpada još jedan namet te financijsko opterećenje društvu Skupštini društva je predloženo povećanje cijena javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, a sve JLS su se suglasile da je potrebno zauzeti jedinstveni

stav o načinu financiranja naknade te su prihvatili prijedlog o povećanju cijena javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. Naknada koja je nametnuta za cilj ima poticati građane na odvajanje otpada. Predsjednica Nadzornog odbora zahvalila se direktorici na izlaganju, te otvorila daljnju raspravu. Članovi Nadzornog odbora raspravljali su o važnosti razdvajanja otpada kako bi se smanjile količine otpada na odlagalištu, jer upravo cijena naknade za odlaganje otpada „landfill taksa“, ovisi o količinama otpada. Zamjenika predsjednice NO zanimalo je kada se može očekivati povećanje cijena. Direktorica je odgovorila da se povećanje ne očekuje prije prosinca 2025. godine jer je za povećanje cijene javne usluge potrebna određena procedura, javno savjetovanje, dobivanje suglasnosti kao i protek svih rokova. Predsjednica Nadzornog odbora zahvalila se na pojašnjenju i izlaganju, a kako više nije bilo pitanja predložila je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o obvezi plaćanja naknade za odlaganje otpada „landfill takse“.
2. Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 7.

Predsjednica Matea Vujnović otvorila je točku 7. Različito i predložila raspravu. Član nadzornog odbora Anto Brkić, zatražio je kratko pojašnjenje o nadležnosti vezano za košnju zapuštenih područja. Pojašnjeno je kako djelatnost održavanja javnih i zelenih površina, odnosno javne čistoće, obavlja se sukladno opsegu radova, koje donosi nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nakon što je utvrđeno da više nema pitanja ni prijedloga Predsjednica Nadzornog odbora je zatvorila ovu točku Dnevnog reda i zaključila sjednicu.

Dovršeno u 15.55 sati

Zapisničar
Ivana Zdelar



Predsjednica Nadzornog odbora
Matea Vujnović



Broj: 2.1- 688 -6/25 IZ od dana 29. kolovoza 2025.