

ZAPISNIK

7. sjednica NADZORNOG ODBORA društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2025. godini, održane 18. rujna 2025. godine u prostorijama društva Komunalac Požega d.o.o. na adresi Požega, Vukovarska 8, s početkom u 15.15 sati.

Nazočni članovi:

1. MATEA VUJNOVIĆ, predsjednica nadzornog odbora
2. ANTO BRKIĆ, član
3. KREŠIMIR PAVELIĆ, član
4. IVAN RADIČEVIĆ, član
5. MARKO MARKOTA, član
6. HRVOJE DRABIK, član

Ostali nazočni: Marijana Puntarić, direktorica, Jasna Relić, rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora Ivana Zdelar- zapisničar

Predsjednica Nadzornog odbora, otvorila je 7. sjednicu Nadzornog odbora društva, pozdravila sve nazočne članove NO, ostale nazočne te prešla na sljedeći:

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda
3. Usvajanje zapisnika sa 6.sjednice Nadzornog odbora društva u 2025. godine, održane dana 29. kolovoza 2025. godine
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga:
 - I. Prijedloga Rebalans plana investicija i investicijskog održavanja
 - I. Prijedloga Rebalans plana nabave sredstava rada
 - II. Prijedloga Rebalans plana nabave
 - I. Prijedloga Rebalans financijskog plana
5. Razmatranje i usvajanje:
 - Informacija o cijenama javne usluge odvoza komunalnog otpada
6. Razmatranje i usvajanje:
 - Informacija o prijedlogu cjenika u djelatnosti stanouprave
7. Različito

Točka 1.

Predsjednica Nadzornog odbora utvrđuje da je na sjednici nazočno 6 (šest) članova Nadzornog odbora. Zamjenik predsjednice NO Vjekoslav Legac, opravdao je odsustvo sa sjednice, te predsjednica NO utvrđuje da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Predloženo je usvajanje Dnevnog reda kojeg su svi članovi dobili uz poziv na sjednicu. Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 3.

Pod točkom 3. predsjednica Nadzornog odbora zatražila je od nazočnih da iznesu primjedbe na dostavljeni Zapisnik sa 6. sjednice Nadzornog odbora Društva u 2025. godini, održane dana 29. kolovoza 2025. godine. Zapisnik je dostavljen članovima u radnim materijalima koji su dobiveni uz poziv na sjednicu.

Članovi Nadzornog odbora na dostavljeni Zapisnik nisu imali primjedbe i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednica Nadzornog odbora otvorila je točku četiri Dnevnog reda, u kojoj je predviđeno razmatranje i usvajanje I. prijedloga Rebalans plana investicija i investicijskog održavanja, I. Prijedloga Rebalans plana nabave sredstava rada, II. Prijedloga Rebalans plana nabave te I. Prijedloga Rebalans financijskog plana, a riječ je preputila direktorici društva.

Direktorica je izvijestila članove NO da je društvo u otvorenom pozivu „Ulaganje u učinkovitu upotrebu resursa i potpora prelasku na kružno gospodarstvo-biootpad“ vidjelo priliku za nabavu novog rovokopača utovarivača. Novi rovokopač utovarivač sufinancirat će se sa 55 % sredstava i nužan je za manipulacije biootpadom u kompostani čime će se optimalizirati proces oporabe biootpada u kompostani.

Direktorica nadalje ističe kao veliku stavku Projekt izgradnje i opremanja Reciklažnog dvorišta građevnog otpada, a isto je prijavljeno na poziv Ulaganje u učinkovitu upotrebu resursa i potpora prelasku na kružno gospodarstvo. Društvo je zaprimilo obavijest Fonda po kojoj je sufinanciranje projekta prihvatljivo, ali je projekt na rezervnoj listi. S obzirom na to da se do kraja godine ne očekuju promjene statusa ovog projekta, sredstva za izgradnju i opremanje reciklažnog dvorišta građevnog otpada nisu planirana.

Dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada čipiranjem postojećih spremnika za miješani komunalni otpad neće se provesti do kraja godine, te će se planirati u narednom plan-skom razdoblju.

U djelatnosti groblja radovi su na redovitom održavanju, a sredstva su usklađena sa stvarno utošenim sredstvima.

U kotlovnica planirani su radovi na održavanju, koji uključuju pregled postojećih kotlovnica te utvrđivanje eventualnih nedostataka, a stavka plana po I. rebalansu nije se mijenjala.

Nova tržnica u Cvjetnoj ulici izgrađena je i uspostavljena kako bi se osigurao kontinuitet rada gradske tržnice za vrijeme radova na revitalizaciji povijesne jezgre grada Požege. U tržnicu je uloženo puno i ima još zahtjeva korisnika, ali i treba pričekati zimski period kako bi se vidjelo kako će sve funkcionirati i u tom periodu.

I. Rebalans plana nabave sredstava rada izrađen je temeljem realnih potreba za kvalitetno obavljanje svih djelatnosti. Navedena vozila, oprema i alati bit će nabavljani tijekom godine po prioritetima i priljevu izvora financiranja, tako da se kvaliteta usluge ne ugrožava. Kako je ranije i spomenuto kao prilika ukazala se nabava novog rovokopača utovarivača, koji je djelomično sufinanciran. Nabavljeni su i novi pocinčani kontejneri 1100 l za komunalni otpad i pocinčani kontejneri 1100 l s plavim poklopcem.

Plan nabave je zbir svih roba, usluga i radova koji su planirani za 2025. godinu, te su po II. Rebalansu plana nabave za 2025. godinu pojedine stavke povećane dok su druge smanjene. Kod predmeta nabave auto-guma, procijenjena vrijednost po II. Rebalansu je povećana kao i kod usluga premije osiguranja. Što se tiče zbrinjavanja plastike i elektro otpada, društvo je platilo zbrinjavanje dijela otpada kako bi očistili reciklažna dvorišta. Tu se očekuje dogovor sakupljača i Fonda, kako ne bi došlo do ponovnog zastoja zaprimanja elektro otpada.

U djelatnosti stanoupravljanja stupanjem na snagu novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, nastala je potreba za troškovima u vidu izrade novih pravilnika o kućnom redu za svaku zgradu pojedinačno, no taj trošak društvo je oprihodovalo. A novim Zakonom o reviziji, revizija financijskih izvještaja društva raspisuje se za dvije godine a ne kako je bilo do sada za jednu (tekuću) godinu. Sveukupna procijenjena vrijednost po II. Rebalansu plana nabave iznosi 1.919.030,00 eura.

Po I. Rebalansu financijskog plana za 2025. godinu mijenja se točka 11. Nabava financijskog plana, ostale stavke nisu se mijenjale. Financijski plan objavljen je na stanicama društva po svim djelatnostima i količinama usluga.

Nakon izlaganja direktorice društva, predsjednica nadzornog odbora na istom se zahvalila te pozvala ostale članove na raspravu.

Član Nadzornog odbora gospodin Ivan Radičević, uputio je direktorici pitanje održavanja i košnje groblja, dok je člana Nadzornog odbora gospodina Antu Brkića zanimalo postoji li mogućnost da se kao stavka u investicijskom planu u narednim razdobljima uvrsti izgradnja nadstrešnice na groblju svete Elizabete. Direktorica društva odgovorila je da po sada napravljenom i izloženom planu investicija nije kao stavka planirana investicija za izgradnju nadstrešnice ali da će se taj prijedlog svakako razmotriti.

Nakon kratke rasprave, predsjednica Nadzornog odbora predložila je da se o istom i glasa, i nakon toga predložila je sljedeće:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se I. Prijedlog Rebalans plana investicija i investicijskog održavanja prema tekstu Plana koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Uprava društva dužna je ovaj zaključak s Izvješćem dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja
Zaključak je usvojen jednoglasno

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se I. Prijedlog Rebalans plana nabave sredstava rada prema tekstu Plana koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Uprava društva dužna je ovaj zaključak s Izvješćem dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja
Zaključak je usvojen jednoglasno

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se II. Prijedlog Rebalans plana nabave prema tekstu Plana koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Uprava društva dužna je ovaj zaključak s Izvješćem dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja
Zaključak je usvojen jednoglasno

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se I. Prijedlog Rebalans financijskog plana koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Uprava društva dužna je ovaj zaključak s Izvješćem dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja
Zaključak je usvojen jednoglasno

Točka 5.

Predsjednica Nadzornog odbora otvorila je točku 5. dnevnog reda u kojoj je predviđeno razmatranje i usvajanje informacije o cijenama javne usluge odvoza komunalnog otpada, te riječ prepustila direktorici društva.

Društvo je predložilo povećanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada prvenstveno zbog uvođenja naknade za odlaganje otpada („landfill takse“) koja je propisana Zakonom o gospodarenju otpadom te Uredbom o jediničnoj naknadi za odlaganje otpada koja je stupila na snagu 1. siječnja 2025. godine. Prema tako donesenoj Uredbi, obveznik plaćanja naknade odlaganja otpada na odlagalištu je upravitelj odlagališta. Društvo je izradilo projekcije iznosa naknada za odlaganje otpada na odlagalište koje su izračunate temeljem podataka o količinama otpada odloženim na odlagalište Vinogradine protekle godine. Za povećanje cijene javne usluge društvo i jedinice lokalne samouprave moraju provesti proceduru propisanu Zakonom o gospodarenju otpadom, koja uključuje analize, izradu prijedloga cjenika, izmjenu Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, provedbu prethodnog savjetovanja, izdavanje suglasnosti na cjenik i dr. Povećanje cijena javne usluge planirano je od prosinca 2025. godine. Članovi nadzornog odbora u radnim materijalima dobili su Prijedlog cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u kojem je sve detaljno opisano.

Cilj je povećati odvojeno sakupljanje otpada i smanjenje količina miješanog komunalnog otpada koji se prekomjerno odlaže na odlagalište. Smanjenjem količina miješanog komunalnog otpada smanjuje se iznos poticajnih naknada koje plaćaju JLS za prekomjerno odloženi miješani komunalni otpad na odlagalištu, kao i iznosi naknada za odlaganje otpada koje će plaćati upravitelj odlagališta za odloženi otpad od iduće godine.

Predsjednica nadzornog odbora zahvalila se na pojašnjenju dobivenog Prijedloga cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te pozvala ostale članove na raspravu. Nakon što drugih pitanja nije bilo, o prijedlogu se glasalo te je predsjednica predložila sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o cijenama javne usluge odvoza komunalnog otpada
 2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja
- Zaključak je usvojen jednoglasno

Točka 6.

Pod točkom 6. dnevnog reda je informacija o prijedlogu cjenika u djelatnosti stanouprave. Predsjednica NO otvorila je navedenu točku te predala riječ direktorici društva da o istom izvijesti članove.

Stupanjem na snagu 01. siječnja 2025. godine novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada kojim se uređuje područje upravljanja i održavanja višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, uređuju se i odnosi između sudionika u području upravljanja zgradama, određuju se zajednički dijelovi zgrade, minimalan iznos i način plaćanja zajedničke pričuve, održavanje zajedničkih dijelova zgrade, upravljanje zgradom te prava, obveze i odgovornosti suvlasnika, predstavnika suvlasnika i upravitelja zgrade.

Tako je novim zakonom kao obveza stavljena evidencija zajednice suvlasnika i upravitelja zgrada koji se vode u obliku Registra. Registri se vode jedinstveno za sve u elektroničkom obliku.

Kako je time znatno povećan opseg poslova i veliki angažman svih u djelatnosti stanoupravljanja, društvo će u ovoj djelatnosti povećati cijene usluga.

Nakon što je direktorica kratko izvijestila članove NO o planiranom u djelatnosti stanoupravljanja, predsjednica NO pozvala je na raspravu. Drugih pitanja i prijedloga nije bilo, te je predsjednica predložila sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o prijedlogu cjenika u djelatnosti stanouprave
 2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja
- Zaključak je usvojen jednoglasno

Točka 7.

Predsjednica Matea Vujnović otvorila je točku 7. Različito i pozvala ostale članove NO na raspravu. Član nadzornog odbora gospodin Krešimir Pavelić, javio se za riječ. Složio se sa gospodinom Antom Brkićem o potrebi postojanja nadstrešnice na groblju svete Elizabete, te upitao postoji li mogućnost da se isto kao prijedlog uputi gradu kao osnivaču. Nakon kratke rasprave članovi NO jednoglasno su se složili da će se prijedlog o izgradnji nadstrešnice uputiti nadležnom tijelu jedinice lokalne samouprave. Direktorica društva nadodaje te kratko informira članove NO o izboru revizora društva za reviziju financijskih izvještaja za 2025. godinu i 2026. godinu. Nakon što je utvrđeno da više nema pitanja ni prijedloga Predsjednica Nadzornog odbora je zatvorila ovu točku Dnevnog reda i zaključila sjednicu.

Dovršeno u 15.50 sati

Zapisničar
Ivana Zdelar



Predsjednica Nadzornog odbora
Matea Vujnović



Broj: 2.1- 749 - 9/25 IZ od dana 18. rujna 2025.